

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với thửa đất số 430
tờ bản đồ số 21, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ của ông Trần Quốc Tín
và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị của của ông Trần Quốc Tín và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ; Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Quốc Tín và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ đối với thửa đất số 430 tờ bản đồ số 21, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ tại Báo cáo số 485/BC-TNMT ngày 09/6/2025; đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-TNMT ngày 09/6/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với thửa đất số 430 tờ bản đồ số 21, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ của ông Trần Quốc Tín và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Quốc Tín và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ, thường trú tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm (BHK) sang đất ở tại đô thị (ODT) với diện tích 52,8m² thuộc một phần thửa đất số 430, tờ bản đồ số 21, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sổ vào sổ CS05212, số phát hành CL 667192 cấp ngày 05/02/2018 sang mục đích đất ở tại đô thị (*Vị trí, ranh giới phần diện tích đất chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 29/5/2025*).

Hình thức sử dụng đất phần diện tích 52,8m² đất sau khi được phép chuyển sang mục đích sử dụng đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ lập ngày 05/5/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giao Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan căn cứ thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính số tiền ông Trần Quốc Tín và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục pháp lý chuyển sang mục đích sử dụng đất ở: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Ba Tơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Ba Tơ, UBND thị trấn Ba Tơ thực hiện các công việc sau:

- Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Ba Tơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ông Trần Quốc Tín và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, NN&MT *(nvnsm)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận