

Số: 107/QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
của ông Phạm Văn Toán và bà Nguyễn Thị Ché,
đối với thửa đất số 171, tờ bản đồ số 18, xã Ba Tô

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Phạm Văn Toán và bà Nguyễn Thị Ché; đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 351/TTr-TNMT ngày 15/5/2025 và kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 336/BC-TNMT ngày 06/5/2025 đối với hồ sơ thửa đất của ông Phạm Văn Toán và bà Nguyễn Thị Ché,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Toán và bà Nguyễn Thị Ché, thường trú tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (BHK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) với phần diện tích 130,4m² thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 18, xã Ba Tô, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH05335, số phát hành BY 162546 cấp ngày 29/4/2016 sang mục đích đất ở tại nông thôn (Vị trí, ranh giới phần diện tích đất chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 24/4/2025).

Hình thức sử dụng đất phần diện tích 130,4m² đất sau khi được phép chuyển sang mục đích sử dụng đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ lập ngày 14/4/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giao Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan căn cứ thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính số tiền ông Phạm Văn Toán và bà Nguyễn Thị Chế phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục pháp lý chuyển sang mục đích sử dụng đất ở: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Ba Tơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Ba Tơ, UBND xã Ba Tô thực hiện các công việc sau:

- Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND xã Ba Tô xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ông Phạm Văn Toán và bà Nguyễn Thị Chế chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, NN&MT (nvnam).

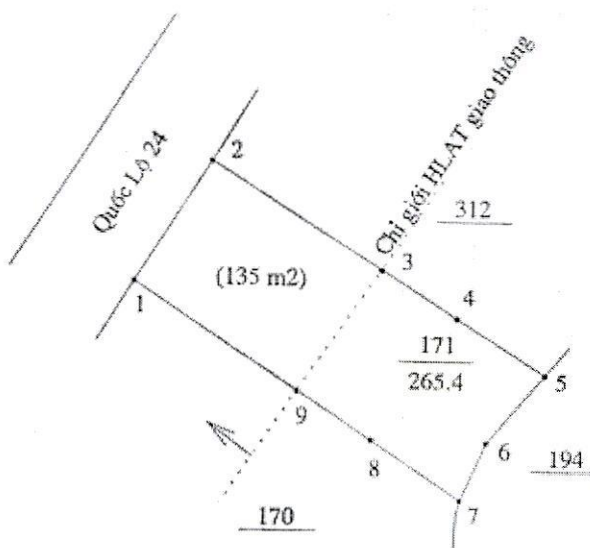
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thành Minh Thuận

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất: 171; tờ bản đồ địa chính: 18
Xã: Ba Tơ; huyện Ba Tơ; tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 265,4 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Văn Toán và bà Nguyễn Thị Ché;
Địa chỉ thường trú: Thị trấn Ba Tơ; huyện Ba Tơ; tỉnh Quảng Ngãi.
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất:
 - Chiều dài cạnh thửa đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1629689.06	568920.54	
2	1629697.35	568925.78	9.81
3	1629690.04	568937.25	13.60
4	1629686.78	568942.38	6.08
5	1629682.91	568948.46	7.21
6	1629678.24	568944.52	6.11
7	1629674.33	568942.79	4.28
8	1629678.37	568936.69	7.32
9	1629681.66	568931.71	5.97
1	1629689.06	568920.54	13.40

☐ Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất: (Từ điểm số 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 3).
Diện tích chuyển mục đích sang đất ở nông thôn: 130,4m².

Ba Tơ, ngày 24 tháng 4 năm 2025
NGƯỜI THỰC HIỆN

Nguyễn Văn Nam

Ba Tơ, ngày 24 tháng 4 năm 2025
PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Tấn Hiên