

Số: 99/QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Sông Liên 1;
Hạng mục: Kênh dẫn; Địa điểm thực hiện:
xã Ba Động, huyện Ba Tơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quyết định chủ trương dự án Thủy điện Sông Liên 1; Quyết định 747/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh lần 5 Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Sông Liên 1;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 17/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi diện tích đất đã được Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Ba Động, huyện Ba Tơ do không còn nhu cầu sử dụng đất, có đơn tự nguyện trả lại đất;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND xã Ba Động, huyện Ba Tơ để quản lý theo quy định;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Động tại tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 28/5/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Sông Liên 1 (hạng mục: Kênh dẫn) tại xã Ba Động, huyện Ba Tơ và Báo cáo thẩm định số 456/BCTĐ-NNMT ngày 29/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.527,4 m² đất của UBND xã quản lý thuộc thửa đất số 59, 140, 65 và 137, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 (tờ bản đồ địa chính số 39, xã Ba Động, huyện Ba Tơ), vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A0 299124, A0 299125, A0 288471, A0 299481 được UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 17/12/2008, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện đăng ký biến động đất đai ngày 25/5/2020.

(có bảng kê chi tiết kèm theo)

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Thủy điện Sông Liên 1, tại xã Ba Động, huyện Ba Tơ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Giao Quyết định này cho UBND xã Ba Động tổ chức niêm yết tại trụ sở UBND xã Ba Động và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi.
2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Ba Tơ.
3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND xã Ba Động; tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Ba Tơ;
- Lưu: VT, NNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận