

Số: /TB-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông
Phạm Văn Đồi (vợ Phạm Thị Mãi (Má)), thường trú tại thôn Đồng Dinh,
xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản kiểm tra thực tế thửa đất đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi ngày 28/02/2025;

Căn cứ đơn đề nghị của hộ ông Phạm Văn Đồi vợ là bà Phạm Thị Mãi (Má), thường trú tại thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ ghi ngày 28/02/2025;

Theo đề nghị của UBND xã Ba Dinh tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 06/3/2025 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Phạm Văn Đồi vợ Phạm Thị Mãi (Má) địa chỉ: Thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ và Báo cáo thẩm định số 470/BCTĐ-NNMT ngày 03/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Đồi (vợ Phạm Thị Mãi (Má)), thường trú tại thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 17 (cũ), diện tích: 4,775,0 m² số phát hành AL 328267, số vào sổ H 03721, do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 06/5/2008, nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 71 (VBDLIS.

Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (LNK)

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/3/2058

2. Lý do thu hồi: Giấy CNQSD đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024

3. Giao Chủ tịch UBND xã Ba Dinh: Giao Thông báo này cho ông Phạm Văn Đồi và vợ là bà Phạm Thị Mãi (Máy), *(có lập biên bản giao nhận)*, niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Ba Dinh và điểm sinh hoạt chung nơi có Giấy CNQSD đất bị thu hồi.

Trên đây là Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Ba Tơ để hộ gia đình, cá nhân ông Phạm Văn Đồi và bà Phạm Thị Mãi (Máy) biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Ba Tơ;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- TP, PTP NNMT;
- UBND xã Ba Dinh;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT *(Thảo)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận