

BÁO CÁO

Rà soát việc sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất và các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư chịu tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1610/STC-QLGCS ngày 29/5/2025 về việc báo cáo phục vụ Đoàn công tác triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. UBND huyện báo cáo cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

a) Về cơ cấu tổ chức

- Cơ cấu tổ chức trước sắp xếp: 19 ĐVHC, gồm 18 xã và 01 thị trấn.
- Cơ cấu tổ chức sau sắp xếp: 08 xã, gồm:
 - + Xã Ba Vi (mới), gồm các xã (cũ): Ba Ngạc, Ba Tiêu và Ba Vi.
 - + Xã Ba Xa (mới), giữ nguyên trạng của Xã Ba Xa (cũ).
 - + Xã Ba Tô (mới), gồm các xã (cũ): Ba Lễ, Ba Nam, Ba Tô.
 - + Xã Ba Tơ (mới), gồm các xã (cũ): Ba Cung, Ba Bích và thị trấn Ba Tơ.
 - + Xã Ba Dinh (mới), gồm các xã (cũ): Ba Giang, Ba Dinh.
 - + Xã Ba Vinh (mới), gồm các xã (cũ): Ba Điền, Ba Vinh.
 - + Xã Ba Động (mới), gồm các xã (cũ): Ba Liên, Ba Thành và Ba Động.
 - + Xã Đặng Thùy Trâm (mới), gồm các xã: Ba Trang, Ba Khâm

b) Về định biên và số lượng công chức, viên chức, người lao động

- Trước khi sắp xếp:
 - + Số định biên (biên chế được giao): **1.644 người** (Khối Nhà nước **1.594 người**, trong đó công chức 635 người, viên chức 959 người; Khối Đảng – đoàn thể: **50 người**, trong đó công chức 47 người, viên chức 03 người)
 - + Tổng số lượng có mặt: **1.466 người**, (Khối Nhà nước **1.422 người**, trong đó công chức 463 người, viên chức 959 người; Khối Đảng – đoàn thể: **44 người**, trong đó công chức 42 người, viên chức 02 người)
- Dự kiến sau khi sắp xếp:

STT	xã	CC xã cũ	BCH xã mới (trừ thôn, sự nghiệp)	UBKT xã mới	Phó Ban Đảng xã mới (ko phải BCH xã)	Phó phòng NN xã	Công chức huyện	CB tỉnh tăng cường	Tổng số
1	Ba Vì	24	19	1	1	4	4	1	54
2	Ba Xa	9	15	1	1	0	4	1	31
3	Ba Tô	27	18	1	1	4	4	2	57
4	Ba Dinh	19	19	1	1	4	4	1	49
5	Ba Tơ	27	20	1	1	4	7	1	61
6	Ba Động	26	19	1	1	4	4	1	56
7	Ba Vinh	18	19	1	1	4	4	1	48
8	Đặng Thùy Trâm	17	19	1	1	4	4	1	47
Tổng số		167	148	8	8	28	35	9	403

2. Về việc sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất

2.1. Về việc triển khai các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính liên quan đến việc xử lý nhà, đất

- Tình hình triển khai Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP, Nghị định số 50/2025/NĐ-CP.

UBND huyện ban hành các Công văn: Số 2831/UBND ngày 14/11/2024 về việc triển khai Nghị định 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ; số 417/UBND ngày 05/3/2025 về việc thực hiện Nghị định số 50/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tình hình triển khai các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính (Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025, Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025, Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025, Công văn số 195-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 23/4/2025).

UBND huyện ban hành các Công văn: Số 429/UBND ngày 07/3/2025 về việc xử lý tài sản khi thực hiệnsắp xếp tổ chức bộ máy; số 838/UBND ngày 25/4/2025 về việc báo cáo đề xuất xử lý tài sản công; số 1024/UBND ngày 19/5/2025 về việc rà soát, đánh giá, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với các trụ sở xã, phường, thị trấn.

2.2. Báo cáo hiện trạng, nhu cầu sử dụng, việc xử lý các cơ sở nhà, đất (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp):

a) Hiện trạng đến thời điểm báo cáo:

- Tổng số trụ sở làm việc: **28 trụ sở** (xác định theo số khuôn viên đất); diện tích đất 88.956 m²; diện tích nhà là 23.739 m² (xác định theo diện tích sàn xây dựng);

- Tổng số lượng cơ sở hoạt động sự nghiệp (*trừ cơ sở sự nghiệp giáo dục*): 63 cơ sở. Trong đó: 06 cơ sở là cơ sở hoạt động của các đơn vị sự nghiệp cấp huyện, gồm: Trung tâm TTVHTT 01 cơ sở, Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện 01 cơ sở, Trung tâm BDCT huyện 01 cơ sở, Ban QLDAD ĐTXD&PTQĐ huyện 01 cơ sở, Đội QLĐT 02 cơ sở, tổng diện tích đất 14.818 m²; diện tích nhà là 4.469 m²; 57 cơ sở còn lại là các điểm trường điều chuyển cho UBND các xã quản lý, sử dụng.

- Tổng số cơ sở tiếp tục sử dụng: 29 cơ sở.

- Tổng số cơ sở thực hiện điều hòa nội bộ (điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương): không.

- Tổng số cơ sở dôi dư sau sắp xếp bộ máy, đơn vị hành chính (do không phù hợp về vị trí, nhu cầu sử dụng, vượt quá TCĐM...): 43 cơ sở.

b) Nhu cầu về trụ sở sau khi sắp xếp: Căn cứ định biên và định mức sử dụng tài sản công để xác định sơ bộ nhu cầu bổ sung thêm trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp sau khi sắp xếp (không bao gồm các trường hợp có thể tự thực hiện điều hòa nội bộ để bố trí sử dụng) (*Thông tin cụ thể về số lượng cơ sở và quy mô diện tích theo từng địa bàn cấp xã*).

- Hiện nay, qua rà soát chỉ có đơn vị hành chính xã Ba Tư mới (xã nằm ở trung tâm hành chính huyện hiện nay) đủ điều kiện về trụ sở làm việc, còn lại 07 xã (Ba Vì, Ba Tô, Ba Vinh, Ba Động, Đặng Thùy Trâm, Ba Dinh, Ba Xa) không đủ điều kiện để bố trí nơi làm việc tại xã trung tâm. Do đó UBND huyện thực hiện việc tận dụng tối đa trụ sở hiện có trên cơ sở sáp nhập nguyên trạng (tại Báo cáo 207/BC-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện).

- Về phương án bố trí, sử dụng trụ sở:

*** Xã Ba Vì:** Sáp nhập từ 3 xã: Ba Ngạc, Ba Tiêu và Ba Vì

+ Trụ sở UBND xã Ba Vì hiện tại: Dự kiến bố trí trụ sở làm việc của cơ quan khối Hội đồng nhân dân và UBND xã Ba Vì mới (*theo định hướng đề án sắp xếp đơn vị hành chính của UBND tỉnh đã được tổ chức lấy ý kiến cử tri và trình cấp cấp có thẩm quyền*);

+ Trụ sở UBND xã Ba Tiêu hiện tại: Dự kiến bố trí trụ sở làm việc của cơ quan khối Đảng ủy xã và khối Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể xã Ba Vì mới.

+ Số lượng trụ sở không có nhu cầu sử dụng (dôi dư) sau sắp xếp: Dự kiến trụ sở UBND xã Ba Ngạc dôi dư sau sắp xếp, không có nhu cầu sử dụng; Đề xuất cải tạo, sử dụng là công trình Nhà văn hóa, y tế,...nếu phù hợp.

*** Xã Ba Xa:** Nguyên trạng, không thực hiện sáp nhập

Trụ sở UBND xã Ba Xa hiện tại: Tiếp tục bố trí, sử dụng nguyên trạng trụ sở làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN và các Hội đoàn thể xã.

*** Xã Ba Tô:** Sáp nhập từ 3 xã: Ba Nam, Ba Lê, Ba Tô.

+ Trụ sở UBND xã Ba Nam hiện tại: Dự kiến bố trí trụ sở làm việc của cơ quan khối Đảng ủy và khối Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể xã Ba Tô mới

+ Trụ sở UBND xã Ba Tô hiện tại: Dự kiến bố trí trụ sở làm việc của HĐND, UBND xã Ba Tô (mới).

+ Số lượng trụ sở không có nhu cầu sử dụng (dôi dư) sau sắp xếp: Dự kiến trụ sở UBND xã Ba Lễ dôi dư sau sắp xếp, không có nhu cầu sử dụng; Đề xuất cải tạo, sử dụng là công trình Nhà văn hóa, y tế,...nếu phù hợp.

*** Xã Ba Tơ:** Sáp nhập từ 2 xã: Ba Bích, Ba Cung và Thị trấn Ba Tơ.

+ Trụ sở làm việc Huyện ủy và UBMTTQVN hiện tại: Dự kiến bố trí là Trụ sở làm việc Đảng ủy và Mặt trận, Hội đoàn thể xã Ba Tơ .

+ Trụ sở làm việc UBND huyện hiện tại: dự kiến trụ sở làm việc của khối HĐND và UBND xã Ba Tơ mới.

+ Trụ sở làm việc UBND thị trấn hiện nay sử dụng làm Trung tâm Hành chính công và trả kết quả một cửa xã Ba Tơ mới.

+ Số lượng trụ sở không có nhu cầu sử dụng (dôi dư) sau sắp xếp: Dự kiến trụ sở UBND 02 xã: Ba Cung, Ba Bích dôi dư sau sắp xếp, không có nhu cầu sử dụng; Đề xuất cải tạo, sử dụng là công trình Nhà văn hóa, y tế,...nếu phù hợp.

*** Xã Ba Đình:** Sáp nhập từ 02 xã: Ba Giang, Ba Đình.

+ Trụ sở làm việc xã Ba Giang hiện tại: Dự kiến bố trí Trụ sở làm việc của khối Đảng ủy, Mặt trận và các Hội đoàn thể xã Ba Đình mới.

+ Trụ sở làm việc xã Ba Đình hiện tại: Dự kiến bố trí Trụ sở làm việc HĐND và UBND xã Ba Đình mới.

*** Xã Ba Động:** Sáp nhập từ 03 xã: Ba Thành, Ba Động và Ba Liên.

+ Trụ sở UBND xã Ba Động hiện tại: Dự kiến bố trí Trụ sở làm việc cho HĐND và UBND xã Ba Động mới.

+ Trụ sở UBND xã Ba Thành hiện tại: Dự kiến bố trí Trụ sở làm việc cho Đảng ủy, Mặt trận và các Hội đoàn thể xã Ba Động mới.

+ Số lượng trụ sở không có nhu cầu sử dụng (dôi dư) sau sắp xếp: Dự kiến trụ sở UBND xã Ba Liên dôi dư sau sắp xếp, không có nhu cầu sử dụng; Đề xuất cải tạo, sử dụng là công trình Nhà văn hóa, y tế,...nếu phù hợp.

*** Xã Ba Vinh:** Sáp nhập từ 02 xã: Ba Điền, Ba Vinh.

+ Trụ sở UBND xã Ba Vinh hiện tại: Dự kiến bố trí Trụ sở làm việc cho HĐND và UBND xã Ba Vinh mới.

+ Trụ sở UBND xã Ba Điền hiện tại: Dự kiến bố trí Trụ sở làm việc cho Đảng ủy, Mặt trận và các Hội đoàn thể xã Ba Điền mới.

*** Xã Đặng Thùy Trâm:** Sáp nhập từ 02 xã: Ba Trang, Ba Khâm.

+ Trụ sở làm việc xã Ba Khâm hiện tại: Dự kiến bố trí là Trụ sở làm việc của Đảng ủy, Mặt trận và các Hội đoàn thể xã Đặng Thùy Trâm mới.

+ Trụ sở làm việc xã Ba Trang hiện tại: Dự kiến bố trí là Trụ sở làm việc của HĐND và UBND xã Đặng Thùy Trâm mới.

(Cụ thể theo Phụ lục số 01 đính kèm)

3. Đề xuất phương án xử lý với các dự án công trình trụ sở đang thực hiện hoặc đã được quyết định chủ trương đầu tư/quyết định phê duyệt dự án:

Trên cơ sở tình hình thực hiện dự án, đánh giá hiện trạng quản lý, nhu cầu sử dụng sau sắp xếp, đề nghị các bộ, cơ quan trung ương và địa phương xác định phương án xử lý đối với các dự án như sau:

a) Đối với các dự án đã quyết định chủ trương đầu tư hoặc quyết định đầu tư, nhưng chưa thực hiện dự án: không

b) Đối với các dự án đang triển khai thực hiện: đề nghị phân loại và đề xuất phương án xử lý đối với các dự án theo các nhóm:

(1) Các dự án đang triển khai thực hiện, không thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư, cần tiếp tục thực hiện dự án để đảm bảo nhu cầu về trụ sở sau sắp xếp bộ máy.

Dự án Hội trường Huyện ủy Ba Tư, hiện đã thi công hoàn thành (đang tổng hợp hồ sơ trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành), dự án nêu trên không thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư; đề xuất sau khi quyết toán dự án hoàn thành, bàn giao cho đơn vị để sử dụng làm Hội trường Đảng ủy xã Ba Tư (xã mới sau sáp nhập).

(2) Các dự án công trình trụ sở đang thực hiện, nhưng thay đổi nhu cầu sử dụng sau sắp xếp bộ máy, có thể điều chỉnh mục tiêu, quy mô dự án, điều chỉnh công năng thiết kế để khai thác sử dụng làm trụ sở (với quy mô mới) hoặc sử dụng vào mục đích công cộng khác: Không.

c) Các bộ, cơ quan trung ương và địa phương chủ động thực hiện phân loại, xác định phương án xử lý đối với các dự án trong phạm vi quản lý, trong đó ưu tiên sắp xếp dự án trong nội bộ ngành, địa phương, không để phát sinh dự án dở dang, công trình “treo”, không để thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư và tạo dư luận tiêu cực trong xã hội: Không.

(Cụ thể theo Phụ lục số 02 đính kèm)

4. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

- Hầu hết các trụ làm việc hiện tại (trụ sở trung tâm hành chính mới) không đáp ứng nhu cầu làm việc theo tiêu chuẩn định mức quy định tại Nghị định 152/NĐ/CP.

- Việc tận dụng tối đa các trụ sở làm việc hiện có để bố trí nơi làm việc cho đơn vị hành chính mới, cự ly các trụ sở xa, không tập trung tại xã trung tâm, gây khó khăn trong công tác chỉ đạo điều hành.

5. Kiến nghị, đề xuất (nếu có)

Đề nghị UBND tỉnh quan tâm cân đối, bố trí nguồn ngân sách để đầu tư sửa

chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc nhằm đáp ứng nhu cầu, điều kiện làm việc, phục vụ hoạt động của đơn vị hành chính hình thành sau sắp xếp, sáp nhập

UBND huyện Ba Tơ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan HC-SN thuộc UBND huyện;
- VP HĐND & UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.TCKH(Em).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam

