

BÁO CÁO

Một số khó khăn vướng mắc và đề xuất, kiến nghị chưa được giải quyết

Thực hiện Giấy mời số 193/GM-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, các huyện, thị xã, thành phố để nghe báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong 02 tuần qua, các khó khăn, vướng mắc và nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến.

Căn cứ Công văn số 1169/VP-KTTH ngày 28/4/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc phối hợp chuẩn bị nội dung phục vụ buổi làm việc của Chủ tịch UBND tỉnh với Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình: Giao thông tỉnh, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh và các huyện, thị xã, thành phố. UBND huyện Ba Tơ báo cáo một số khó khăn vướng mắc và đề xuất, kiến nghị chưa được giải quyết, cụ thể như sau:

1. Về lĩnh vực Tài chính

Hiện nay, có một số cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện được giao vốn để đầu tư xây dựng mới công trình thuộc nguồn vốn đầu tư công và kinh phí chi thường xuyên để sửa chữa, bảo dưỡng thường xuyên tài sản công. Các công trình này đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng và được trích tạm giữ bảo hành theo quy định (*tài khoản trích bảo hành được mở tại các ngân hàng thương mại*); thời hạn hết bảo hành sau ngày dự kiến hoàn thành chủ trương sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (**ngày 30/6/2025**). Vì vậy, về vấn đề xử lý kinh phí bảo hành: Triển khai kiểm tra công trình để lập biên bản kết thúc thời gian bảo hành (*trước thời gian quy định*) còn vướng mắc, chưa quy định rõ việc thanh toán tiền bảo hành cho đơn vị thi công hay chuyển đơn vị tiếp quản sử dụng tài sản để tiếp tục theo dõi đến đúng thời hạn bảo hành tiến hành kiểm tra, đánh giá, khắc phục trên cơ sở đó lập thủ tục thanh toán tiền bảo hành cho đơn vị thi công theo quy định.

2. Về công tác giải quyết thủ tục hành chính

Đề nghị UBND tỉnh cho ý kiến đối với việc tiếp nhận hồ sơ TTHC chuyển mục đích có tách thửa có thời hạn giải quyết là 45 ngày, thủ tục hành chính đăng ký

đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình cá nhân là 33 ngày làm việc chưa kể thời gian niêm yết, công khai tại UBND cấp xã nơi có đất là 15 ngày. Do đó, nếu tiếp nhận hồ sơ đối với các thủ tục nêu trên từ nay cho đến thời điểm 30/6/2025 (*thời gian kết thúc hoạt động chính quyền cấp huyện*), tính luôn kể thời gian gia hạn xử lý hồ sơ thì sẽ trả kết quả cho công dân trong tháng 7, 8/2025, nhưng thời gian đó Chính quyền cấp huyện đã kết thúc hoạt động.

(có phục lục cụ thể kèm theo)

UBND huyện Ba Tơ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, VP (Nghĩa).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam