

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ

Số: 1000/UBND

V/v giải quyết ý kiến đề nghị
của Chủ tịch UBND xã Ba
Động về công tác quản lý đất
đai trên địa bàn xã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tơ, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Trưởng các Phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng;
- Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Ba Động, Ba Liên, Ba Thành, Ba Dinh, Ba Tô, Ba Vì, Ba Xa và thị trấn Ba Tơ.

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Ba Động tại Báo cáo số 110/BC-UBND ngày 09/5/2025 về thực trạng người dân trồng cây Huỳnh đàn xen canh trong các rẫy keo và xây dựng công trình nhằm trục lợi khi nhà nước triển khai dự án (*tuyến đường cao tốc Quảng Ngãi – Kon Tum*); Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với Chủ tịch UBND xã Ba Động

UBND huyện ghi nhận sự chủ động của UBND xã Ba Động, sự tham gia của các ngành, tổ chức chính trị trong tuyên truyền, vận động, phát hiện và có biện pháp ngăn chặn kịp thời hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng ở địa phương.

Để “có giải pháp xử lý tối ưu, nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai, phát hiện hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật” (theo kiến nghị của UBND xã Ba Động), UBND xã cần tiếp tục thực hiện tăng cường trách nhiệm quản lý nhà nước của chính quyền địa phương, phát huy hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến toàn dân, vận động, thuyết phục tổ chức, cá nhân sử dụng đất theo đúng quy định về quyền sử dụng đất được cho phép.

- Đối với hành vi xây dựng công trình trên đất nông nghiệp không được cơ quan thẩm quyền cho phép, UBND xã nghiên cứu quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai để ngăn chặn, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm theo quy định để bảo đảm hiệu quả pháp luật.

- Đối với hoạt động canh tác, sản xuất của người dân với loại cây trồng phù hợp mục đích sử dụng đất (*trên đất không có thông báo thu hồi đất, không bị giới hạn về quyền sử dụng đất theo loại đất được giao, cho thuê*) là hoạt động pháp luật không có quy định cấm. Tuy nhiên, trồng cây với mục đích để trục lợi tiền đền bù là hành vi cần phải lên án, UBND xã cần phối hợp với Mặt trận, các tổ chức chính trị

- xã hội ở cơ sở để tuyên truyền, phát huy sức mạnh cộng đồng vận động tổ chức, cá nhân không vì mục đích trục lợi chính sách mà gây ảnh hưởng đến chủ trương phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, lợi ích cộng đồng.

- Đối với các đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục người dân thực hiện các hoạt động trái pháp luật, UBND xã cần phối hợp, chỉ đạo các lực lượng an ninh để ngăn chặn, xử lý kịp thời, bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn.

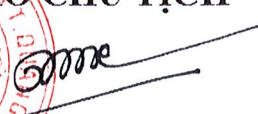
2. Chủ tịch UBND các xã: Ba Liên, Ba Thành, Ba Dinh, Ba Tô, Ba Vì, Ba Xa và thị trấn Ba Tơ thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện đối với Chủ tịch UBND xã Ba Động tại Mục 1 Công văn này và làm tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, xã nào để tình hình phức tạp và gây khó khăn cho việc triển khai dự án phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

3. Trưởng các Phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất cần lưu ý thực hiện đúng quy định của pháp luật trong quá trình thi hành nhiệm vụ, tuyệt đối không đề xuất cơ quan thẩm quyền bồi thường cho các tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập trong thời hạn hiệu lực của thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, kịp thời chuyển thông tin vụ việc tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm đến cơ quan thẩm quyền để xử lý theo đúng quy định.

Yêu cầu Trưởng các Phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Ba Động, Ba Liên, Ba Thành, Ba Dinh, Ba Tô, Ba Vì, Ba Xa và thị trấn Ba Tơ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT(Hân).


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận