

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BA TƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND  
V/v kiểm tra, rà soát đất bãi  
bồi ven sông đã cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng  
đất trên địa bàn huyện Ba Tơ

Ba Tơ, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thời gian qua, trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền trên đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện đã phát hiện một số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho hộ gia đình, cá nhân trên phần đất bãi bồi ven sông, suối do Nhà nước quản lý. Nguyên nhân là do trong quá trình thực hiện dự án VLAP, khối lượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quá lớn, việc kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp GCN còn chưa triệt để, không kiểm soát được tất cả hồ sơ. Việc này, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án cũng như công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

Để công tác quản lý Nhà nước đối với quỹ đất bãi bồi ven sông, suối đúng quy định; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ chỉ đạo như sau:

**1. Giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn**

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát tất cả phần diện tích đất bãi bồi ven sông, suối do Nhà nước quản lý; trong đó cần rà soát kỹ phần diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

- Ngoài ra, cần rà soát phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng bị sa bồi, thủy phá không có khả năng khắc phục để thực hiện chính lý, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Báo cáo gửi về UBND huyện qua (Phòng Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 30/5/2024.

**2. Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, thị trấn, tổng hợp tham mưu đề xuất UBND huyện quản lý, sử dụng đất bãi bồi ven sông theo đúng quy định.

Đây là nhiệm vụ hết sức quan trọng trong việc quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, thị trấn; sau này địa phương nào không kiểm tra, rà soát mà vẫn còn tồn tại, thiếu sót thì Chủ tịch UBND xã chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, NNMT (*Thảo*).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Thành Minh Thuận**