

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Phạm Văn Dẻo (vợ Phạm Thị Lầy), thường trú tại
Tổ dân phố Kon Dung, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Dẻo, vợ là bà Phạm Thị Lầy, thường trú tại Tổ dân phố Kon Dung, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ;

Xét Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 05/5/2025 của UBND thị trấn Ba Tơ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Dẻo và vợ là bà Phạm Thị Lầy và đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ba Tơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Dẻo, vợ là bà Phạm Thị Lầy, thường trú tại Tổ dân phố Kon Dung, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 18; số phát hành CC539410, số vào sổ CH03228 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 26/5/2015.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Kon Dung, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ.

Diện tích sử dụng: 7.020,7 m²

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Lý do thu hồi đất: Giấy CNQSD đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy CNQSD cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Dẻo và vợ là bà Phạm Thị Lầy, trường hợp ông Phạm Văn Dẻo và bà Phạm Thị Lầy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Ba Tơ và điểm sinh hoạt chung nơi có Giấy CNQSD đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Ba Tơ.

3. UBND thị trấn, hộ gia đình có Giấy CNQSD đất bị thu hồi phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn; hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Ba Tơ;
- Lưu: VT, NNMT (Phục).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận

