

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Thủy điện Sông Liên 2 và Dự án:
Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-UBND, ngày 26/11/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc điều chỉnh Điều 4 Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND huyện Ba Tơ về việc Quy định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Ba Tơ áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Xét Báo cáo số 15/BC-TĐQN ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Đo đạc địa và Trắc địa công trình Quảng Nam về việc soát các quy định của pháp luật liên quan đến giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trình Thủy điện Sông Liên 2 và Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-NNMT ngày 22/4/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Thủy điện Sông Liên 2 và Dự án: Chính trang đô thị mới Ba Vì, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, cụ thể:

1. Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Thủy điện Sông Liên 2

STT	Tên đơn vị hành chính/ Loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ số 73/2024/QĐ- UBND ngày 31/12/2024	Giá đất cụ thể tư vấn đề xuất	Mức chênh lệch so với bảng giá
			(Đồng/m ²)	(Đồng/m ²)	(Lần)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=5/4)
*	Xã Ba Lẽ				
1	Đất nông nghiệp				
-	Đất chuyên trồng lúa nước	3	33.000	33.000	1,0
-	Đất rừng sản xuất	2	24.000	24.000	1,0

2. Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Chính trang đô thị mới Ba Vì, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ

STT	Tên đơn vị hành chính/ Loại đất	Giá đất theo QĐ số 73/2024/QĐ- UBND ngày 31/12/2024	KV/ Vị trí	Giá đất cụ thể tư vấn đề xuất	Mức chênh lệch so với bảng giá
		(Đồng/m ²)		(Đồng/m ²)	(Lần)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=5/3)
*	Xã Ba Vì				
1	Đất nông nghiệp				
-	Đất chuyên trồng lúa nước	48.000	1	48.000	1,0
-	Đất trồng lúa nước còn lại	48.000	1	48.000	1,0
-	Đất trồng cây hàng năm khác	48.000	1	48.000	1,0
-	Đất trồng cây lâu năm	48.000	1	48.000	1,0

2	Đất phi nông nghiệp				
-	Đất ở nông thôn (Đất mặt tiền đường QL 24 đoạn từ ngã ba Ba Vì đi Kon Tum đến giáp cầu (gần Phòng khám Đa Khoa khu Tây)	3.000.000	KV1 – VT1	3.005.000	1,0
-	Đất ở nông thôn Đất mặt tiền đường QL 24 đoạn từ ngã Ba Vì đi Ba Xa không quá 800m	2.000.000	KV1 – VT2	2.001.000	1,0
-	Đất mặt tiền đường nội bộ Ba Vì đoạn nối QL24 (ngã 4) đi Ba Xa và từ QL 24 đến điểm tiếp nối QL24 (trừ mặt tiền chợ)	650.000	KV2 - VT1	650.000	1,0

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Ba Tơ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND các xã: Ba Lẽ, Ba Vì và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Giám đốc Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thành Minh Thuận

