

Số: 75 /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị của ông Nguyễn Văn Thêu; đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-TNMT ngày 14/4/2025 và kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thêu và bà Nguyễn Thị Thu Sơn, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 178/BC-TNMT ngày 14/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Thêu và bà Nguyễn Thị Thu Sơn, thường trú tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (BHK) sang đất ở tại đô thị (ODT) với diện tích 95,5m² thuộc một phần thửa đất số 399, tờ bản đồ số 12, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS 05055, số phát hành CE 451491 cấp ngày 07/02/2017 sang mục đích đất ở tại đô thị (Vị trí, ranh giới phần diện tích đất chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 11/4/2025).

Hình thức sử dụng đất phần diện tích 95,5m² đất sau khi được phép chuyển sang mục đích sử dụng đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ lập ngày 08/4/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giao Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan căn cứ thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính số tiền ông Nguyễn Văn Thêu và bà Nguyễn Thị Thu Sơn phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục pháp lý chuyển sang mục đích sử dụng đất ở: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Ba Tơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Ba Tơ, UBND thị trấn Ba Tơ thực hiện các công việc sau:

- Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Ba Tơ xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ông Nguyễn Văn Thêu và bà Nguyễn Thị Thu Sơn chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, NN&MT (nvnam).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Thành Minh Thuận