

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

Số: /UBND

V/v lấy ý kiến quy hoạch chi tiết
rút gọn 1/500 Dự án nhà máy chế
biến lâm sản tại Cụm công nghiệp
Ba Động

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Tơ, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 351/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh đối với dự án: Nhà máy chế biến lâm sản;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án: Nhà máy chế biến lâm sản được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 351/QĐ-UBND ngày 12/5/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh nội dung về diện tích mặt đất sử dụng trong quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh, cụ thể thành: Khoảng 19.181,6m² tại lô CN04 thuộc Cụm công nghiệp Ba Động, huyện Ba Tơ.

Để đảm bảo điều kiện và tranh thủ sự tham gia góp ý nhằm hoàn thiện hồ sơ trước khi phê duyệt theo đúng quy định hiện hành, UBND huyện Ba Tơ kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về quy hoạch chi tiết rút gọn 1/500 dự án nhà máy chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Ba Động.

Về hồ sơ gửi kèm theo Công văn này gồm có:

1. Thuyết minh quy hoạch chi tiết rút gọn 1/500 dự án nhà máy chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Ba Động;

2. Hồ sơ bản vẽ quy hoạch chi tiết rút gọn 1/500 dự án nhà máy chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Ba Động;

3. Dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch;

Công ty TNHH Bảo Đạt Thành phối hợp với đơn vị tư vấn và Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ liên quan quy hoạch gửi Sở Xây dựng.

Kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- UBND xã Ba Động;
- Công ty TNHH Bảo Đạt Thành;
- Lưu: VT,KTHT (*pmvuong*).

CHỦ TỊCH

Phạm Giang Nam