

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Ba Ngạc;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Ba Ngạc;

Theo đề nghị của UBND xã Ba Ngạc tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 24/12/2024 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ và Báo cáo thẩm định số 113/BCTĐ-NNMT ngày 02/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 06 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ba Tơ cấp cho 05 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 158299, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04759 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 13/10/2013 cho Hộ ông Phạm Thị Âu đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 54, tỷ lệ 1/1000, diện tích 68,5 m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 158300, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04760 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 13/10/2013

cho Hộ ông Phạm Thị Âu đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 54, tỷ lệ 1/1000, diện tích 56,6 m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 664826, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00485 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 27/11/2001 cho Hộ ông Phạm Văn Linh đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ địa chính số 54, tỷ lệ 1/1000, diện tích 630,0 m², loại đất: 2L (Đất trồng mùa nước 2 vụ).

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát BS 334910, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03720 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 24/10/2013 cho Hộ ông Phạm Văn Đứa đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 3, tỷ lệ 1/1000, diện tích 3193,1 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát BS 334985, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03795 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 24/10/2013 cho Hộ ông Phạm Quyết Thắng đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 3, tỷ lệ 1/1000, diện tích 1468,9 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát BS 368011, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03821 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 24/10/2013 cho Hộ ông Phạm Văn Bách đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 3, tỷ lệ 1/1000, diện tích 270,1 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do hủy: Bị mất

Điều 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Ngạc: Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Ngạc và điểm sinh hoạt chung nơi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy.

Thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Ba Ngạc và các hộ dân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- Ngân hàng NN&PTNT VN chi nhánh Ba Tơ;
- Ngân hàng CSXH huyện Ba Tơ;
- Lưu: VT, NNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận