

Số: /TB-UBND

Ba Tơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ
ông Phạm Văn Dẻo và vợ là bà Phạm Thị Lầy, thường trú tại
Tổ dân phố Kon Dung, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị kiểm tra, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng chủ sử dụng ghi ngày 19/8/2024;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 03/12/2024 tại vị trí đất của các hộ dân có đơn đề nghị;

Xét Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 06/02/2025 của UBND thị trấn Ba Tơ về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Dẻo (vợ Phạm Thị Lầy) thường trú tại Tổ dân phố Kon Dung, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 101/BCTĐ-NNMT ngày 31/3/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy CNQSD đất: Số phát hành CC539410, số vào sổ CH03228 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 26/6/2015.

2. Thửa đất số 225; Tờ bản đồ số 18

3. Địa chỉ: Tổ dân phố Kon Dung, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Diện tích sử dụng: 7.020,7 m² (Bằng chữ: Bảy ngàn không trăm hai mươi phẩy bảy mét vuông).

5. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

6. Lý do đề nghị thu hồi: Giấy CNQSD đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

7. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Ba Tơ:

Giao Thông báo này cho ông Phạm Văn Dẻo và vợ là bà Phạm Thị Lầy (*có Biên bản giao, nhận*); niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn Ba Tơ và điểm sinh hoạt chung nơi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

Trên đây là Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện thông báo để hộ gia đình thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Ba Tơ;
- UBND thị trấn Ba Tơ;
- Lưu: VT, NNMT (Phục).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận