

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngọc Dung, thường trú tại tổ dân phố Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ, đang sử dụng đất tại thôn Làng Giấy – Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn xin tặng một phần quyền sử dụng đất cho Nhà nước ghi ngày 06/01/2025 của ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngọc Dung, thường trú tại tổ dân phố Đá Bàn, Thị trấn Ba Tơ, đang sử dụng đất tại thôn Làng Giấy – Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ; Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 06/02/2025 của UBND xã Ba Cung về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất đề nghị thu hồi của ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngọc Dung, thường trú tại tổ dân phố Đá Bàn, Thị trấn Ba Tơ, đang sử dụng đất tại thôn Làng Giấy – Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 76/BCTĐ-NNMT ngày 25/3/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 11,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một phẩy ba mét vuông) đất của ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngọc Dung, thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ địa chính xã Ba Cung, huyện Ba Tơ, do UBND xã Ba Cung trích lục ngày 05/02/2025) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 979835, số vào sổ CS 03559, cấp ngày 28/4/2021.

Loại đất: Đất trồng cây hàng năm (BHK)

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn xin tự nguyện tặng cho một phần quyền sử dụng đất cho Nhà nước, theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024 và Điều 33, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Ba Cung có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngọc Dung thường trú tại tổ dân phố Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ, đang sử dụng đất tại thôn Làng Giấy – Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Ba Tơ.

3. UBND xã Ba Cung phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND xã Ba Cung; ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngọc Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Ba Tơ;
- Lưu: VT, NNMT (Phục).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Thành Minh Thuận**