

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc xác định loại đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện công trình: Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 214/TB-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Khéo để thực hiện công trình: Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì; Thông báo số 405/TB-UBND ngày 17/12/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Khéo để thực hiện công trình: Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì.

Xét đề nghị của UBND xã Ba Vì tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 27/12/2024 về việc đề nghị xác nhận loại đất đối với thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì và Báo cáo thẩm định số 29/BCTĐ-NNMT ngày 12/3/2025 của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định loại đất đối với thửa chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất trong phụ lục kèm theo để phục vụ công tác lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì, địa điểm xây dựng: Xã Ba Vì, huyện Ba Tơ.

**Điều 2.** Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm lập, thẩm định,

trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Chính trang đô thị mới Ba Vì theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ba Vì; Thủ trưởng tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT (Thảo).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Thành Minh Thuận**