VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH HUYỆN BA TƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2122**/CNHBT
V/v đề nghị xem xét điều chỉnh Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Uỷ ban nhân dân huyện Ba Tơ

Ba Tơ, ngày 29 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Tơ

Ngày 26/11/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Ba Tơ tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động chỉnh lý Giấy chứng nhận: Thu hồi một phần diện tích thửa số 104, tờ bản đồ số 3 (LN), xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ của hộ ông Phạm Văn Đăng và bà Phạm Thị Mia, thường trú tai: Xã Ba Tiêu, huyện ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số biên nhận: **H48.48.6.4.241125-0008**.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Ba Tơ đã đối soát hồ sơ địa chính để lập thủ tục cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Theo Quyết định số: **497**/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Uỷ ban nhân dân huyện Ba Tơ về việc thu hồi **445,8** m^2 (*bốn trăm bốn mươi lăm phẩy tám mét vuông*), loại đất thu hồi: ***Đất trồng cây lâu năm (CLN)***. Tuy nhiên qua kiểm tra đối chiếu loại đất thu hồi đất theo Quyết định số: 497/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Uỷ ban nhân dân huyện Ba Tơ thì loại đất thu hồi không đúng với loại đất theo Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Đăng và bà Phạm Thị Mia (*GCN đã cấp có số phát hành AN 670809, số vào sổ: H01321 cấp ngày 27/6/2008 thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 3 (LN), xã Ba Tiêu, diện tích: 17039,0 m^2, loại đất: Đất rừng sản xuất).*

(Có phô tô toàn bộ hồ sơ thu hồi đất của thửa đất kèm theo)

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ theo quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Ba Tơ kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Tơ xem xét trình UBND huyện Ba Tơ điều chỉnh nội dung Quyết định phù hợp theo hồ sơ địa chính.

Đây là hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính, tiếp nhận và giải quyết theo cơ chế một cửa. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Ba Tơ kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường quan tâm giải quyết.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện Ba Tơ (Báo cáo);
- Ban QLDADTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Ba Tiêu;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN BA TƠ

Tống Đình Lương

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH BA TƠ
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ
Số: H48.38.6.4-241125-0008

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số: H48.38.6.4-241125-0008
Trích yếu: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
Ngày hẹn trả kết quả: ngày 25 tháng 12 năm 2024
(Chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ này)
Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ:.....
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

Tên cơ quan	Thời gian giao,nhận hồ sơ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ(Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	Ghi chú
1. Giao:..... .... 2. Nhận:.....	..... giờ ..... phút, ngày 26 tháng 11 năm 2024 Người giao (ký,ghi rõ họ tên) Người nhận (ký,ghi rõ họ tên) Hà PP Thảo		
1. Giao:..... Châu .... 2. Nhận:.....	..... giờ ..... phút, ngày 26 tháng 11 năm 2024 Người giao (ký,ghi rõ họ tên) Người nhận (ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:..... .... 2. Nhận:.....	Giao lúc:..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... Nhận lúc:..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... Người giao (ký,ghi rõ họ tên) Người nhận (ký,ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	Giao lúc:..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... Nhận lúc:..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng		

Tên cơ quan	Thời gian giao,nhận hồ sơ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ(Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	Ghi chú
..... 2. Nhận:.....	..... năm ..... Người giao (ký,ghi rõ họ tên) Người nhận (ký,ghi rõ họ tên)		

+ -

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN BA TƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 497 /QĐ-UBND	*Ba Tơ, ngày 29 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông *(bà)* Phạm Thị Mia để xây dựng dự án: Thủy điện Ba Vì; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: Xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án thủy điện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Tiêu tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 19/12/2023 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Ba Vì (đợt 3); hạng mục: Lòng hồ; địa điểm: Xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-TNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 445,8 m^2 đất của hộ gia đình ông *(bà)* Phạm Thị Mia, thuộc thửa đất số 104 tờ bản đồ địa chính số 3 khu đất *(tờ bản đồ địa chính số 3 xã Ba Tiêu)*. Bản đồ địa chính khu đất để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất dự án: Thủy điện Ba Vì; hạng mục: Lòng hồ do Công ty TNHH tư vấn và thương mại Hưng Thịnh lập ngày 16/11/2023, được Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra ngày 16/11/2023, được UBND Xã Ba Tiêu xác nhận ngày 17/11/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/12/2023.

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm *(CLN)*.

Lý do thu hồi: Để xây dựng dự án Thủy điện Ba Vì; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: Xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Ba Tiêu: Giao Quyết định này cho hộ ông *(bà)* Phạm Thị Mia *(có Biên bản giao, nhận)*; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Tiêu và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất *(nếu có)* để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ.

2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông *(bà)* Phạm Thị Mia thực hiện thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Ba Tiêu; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông *(bà)* Phạm Thị Mia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- Thanh tra huyện;
- Công ty CPĐT điện năng Ba Vì;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Giang Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

HUYỆN BA TƠ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông : Phạm Văn Đăng
Sinh năm 1946 , số CMND 210882300 ngày cấp 11/11/1979 nơi cấp Công An Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Thôn Kà Rầy - Xã Ba Tiêu - Huyện Ba Tơ - Quảng Ngãi
bà Phạm Thị Mia Sinh năm 1947
Địa chỉ thường trú: Thôn Kà Rầy - Xã Ba Tiêu - Huyện Ba Tơ - Quảng Ngãi

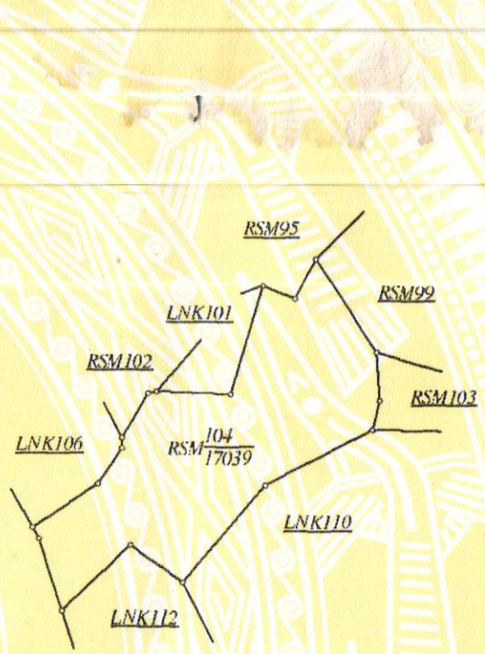
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 104 2. Tờ bản đồ số: 3
3. Địa chỉ thửa đất: Suối KRày- Thôn Kà Rầy, Xã Ba Tiêu, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 17039,0 m^2
   Bằng chữ: (mười bảy ngàn ba mươi chín mét vuông)
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 17039,0 m^2
   + Sử dụng chung: không m^2
6. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất
7. Thời hạn sử dụng: đến 27/06/2058
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/4000

Ngày 27 tháng 6 năm 2008
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Thương

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01321

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AN 670809