| | |
|---|---|
| UBND TỈNH QUẢNG NGÃI<br>**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1427 /STNMT-ĐĐBĐ | *Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 3 năm 2024* |

# BẢN THẨM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG, KHỐI LƯỢNG SẢN PHẨM BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT TỶ LỆ 1/1000, 1/5000 (TỶ LỆ 1/5000 ĐƯỢC BIÊN TẬP THU PHÓNG VỀ TỶ LỆ 1/1000)

***Công trình:*** **Nhà văn hóa thôn Hy Long**

***Địa điểm:*** **Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Hy Long; địa điểm xây dựng: xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc xác định loại đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Mặt bằng tổng thể hiện trạng tỷ lệ 1/500 công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ba Tơ thẩm định ngày 20/6/2023 tại văn bản thẩm định số 48/TB-KT&HT;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000, 1/5000 (tỷ lệ 1/5000 được biên tập thu phóng về tỷ lệ 1/1000) ngày 31/01/2024, công trình Nhà văn hóa thôn Hy Long giữa Ủy ban nhân dân xã Ba Điền (đại diện chủ đầu tư), Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam (đơn vị tư vấn kiểm tra) và Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An (đơn vị thi công);

Theo đề nghị của UBND huyện Ba Tơ tại Công văn số 326/UBND ngày 26/02/2024 và Báo cáo thẩm định số 37/ĐĐBĐ ngày 25/3/2024 của Phòng Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý; Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định chất lượng, khối lượng bản đồ địa chính khu đất, công trình Nhà văn hóa thôn Hy Long, gồm các nội dung sau:

*1. Đơn vị thi công:* Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An.

*2. Đơn vị tư vấn kiểm tra:* Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam.

*3. Đại diện chủ đầu tư:* Ủy ban nhân dân xã Ba Điền.

*4. Mục đích sử dụng:* Bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác phê duyệt phương án bồi thường; thu hồi đất và giao đất.

*5. Khối lượng thẩm định:*

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000, 1/5000 (tỷ lệ 1/5000 được thu phóng về tỷ lệ 1/1000): 01 tờ;

- Tổng số thửa /tổng diện tích: 02 thửa /4.298,1 $m^2$; trong đó:

+ Trích lục: 01 thửa /490,9 $m^2$;

+ Chỉnh lý: 01 thửa /3.807,2 $m^2$, mức khó khăn 1;

- Tổng diện tích quy hoạch: 537,6 $m^2$ (trong đó có 259,7 $m^2$ nằm trong quy hoạch hành lang ATGT);

** Trong đó:*

- *Tỷ lệ 1/1000:* Trích lục: 01 thửa/490,9 $m^2$; diện tích quy hoạch: 5,8 $m^2$;

- *Tỷ lệ 1/5000:* Chỉnh lý: 01 thửa /3.807,2 $m^2$, mức khó khăn 1; diện tích quy hoạch: 531,8 $m^2$.

*6. Chất lượng:* Bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường, GPMB thực hiện công trình Nhà văn hóa thôn Hy Long do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện đảm bảo đúng quy định theo Thông tư hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính, đánh giá chất lượng đạt yêu cầu.

Ủy ban nhân dân xã Ba Điền, Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam và Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng của bản đồ địa chính khu đất và mức khó khăn đã được các bên thống nhất nghiệm thu./.

***Nơi nhận:***
- UBND huyện Ba Tơ;
- UBND xã Ba Điền;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CN huyện Ba Tơ;
- Công ty TNHH DV-TM Hưng An;
- Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐĐBĐ&TTĐL.hđn.

**Q. GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

**Nguyễn Đức Trung**