ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 473 /TB-UBND	*Ba Tơ, ngày 11 tháng 12 năm 2023*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ ông *(bà)* Phạm Thị Nanh để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; địa điểm xây dựng: thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long: Địa điểm xây dựng: xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Điền tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 28/11/2023 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long: Địa điểm xây dựng: thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 636 /TTr-TNMT ngày 05/12/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông *(bà)* Phạm Thị Nanh

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 531,8m^2 thuộc thửa đất số: 914, tờ bản đồ địa chính số 3 và tờ bản đồ khu đất số 1.

Loại đất: Đất bằng trồng cây lâu năm *(CLN)*.

Vị trí, ranh giới thửa đất thông báo thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 08/11/2023, được Công ty CP đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 10/11/2023 và được UBND xã Ba Điền xác nhận ngày

12/11/2023; bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ thực hiện ngày 27/11/2023.

Diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác khi kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Lý do thu hồi đất

Để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 30 ngày kể từ sau ngày UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Điền: Giao Thông báo này cho ông *(bà)* Phạm Thị Nanh *(có Biên bản giao, nhận)*; niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Ba Điền và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi.

5. Hộ gia đình ông *(bà)* Phạm Thị Nanh có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình ông *(bà)* Phạm Thị Nanh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất của UBND huyện để hộ gia đình, cá nhân có tài sản nằm trong khu vực xây dựng công trình biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Mục 1;
- CT, PCT UBND huyện;
- Tổ chức làm nhiệm vụ BT, GPMB;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- UBND xã Ba Điền;
- C, PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Giang Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 474 /TB-UBND	*Ba Tơ, ngày 11 tháng 12 năm 2023*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất của UBND xã Bà Điền để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; địa điểm xây dựng: thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long: Địa điểm xây dựng: xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Điền tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 28/11/2023 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long: Địa điểm xây dựng: thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 636 TTr-TNMT ngày 05/12/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Ba Điền

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 5,8m^2 thuộc thửa đất số: 233, tờ bản đồ địa chính số 3 và tờ bản đồ khu đất số 1.

Loại đất: Đất giao thông *(DGT)*.

Vị trí, ranh giới thửa đất thông báo thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 08/11/2023, được Công ty CP đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 10/11/2023 và được UBND xã Ba Điền xác nhận ngày

12/11/2023; bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ thực hiện ngày 27/11/2023.

Diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác khi kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Lý do thu hồi đất

Để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 30 ngày kể từ sau ngày UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Điền: Giao Thông báo này cho UBND xã Ba Điền *(có Biên bản giao, nhận)*; niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Ba Điền và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi.

5. UBND xã Ba Điền có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp UBND xã Ba Điền không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất của UBND huyện để hộ gia đình, UBND xã Ba Điền có tài sản nằm trong khu vực xây dựng công trình biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Mục 1;
- CT, PCT UBND huyện;
- Tổ chức làm nhiệm vụ BT, GPMB;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- UBND xã Ba Điền;
- C, PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Giang Nam