UBND HUYỆN BA TƠ **PHÒNG NN VÀ MT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**
Số: 32 /BCTĐ-NNMT	*Ba Tơ, ngày 13 tháng 3 năm 2025*

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Nội dung đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ba Tơ;

Căn cứ Thông báo số 473/TB-UBND ngày 11/12/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Thị Nanh để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; Địa điển xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Thông báo số 474/TB-UBND ngày 11/12/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của UBND xã Ba Điền để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; Địa điển xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở bờ Sông Liên đoạn qua xã Ba Thành và công trình Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

Theo đề nghị của UBND xã Ba Điền tại Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 31/12/2024 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định hồ sơ đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền với các nội dung sau:

1. Nôi dung thẩm đinh

- Tổng số hộ đề nghị thu hồi đất: 01 hộ
- Tổng số tổ chức đề nghị thu hồi đất: 01 tổ chức

- Tổng số thửa đất đề nghị thu hồi: 02 thửa đất

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 537,6 m^2

(có danh sách kèm theo)

- Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

2. Nguyên tắc thẩm định

Việc thu hồi thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng được quy định tại khoản 11 Điều 79 Luật Đất đai 2024. Thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất được thực hiện tại Điểm a khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai 2024.

3. Kết quả thẩm định

- Tổng số hộ gia đình/tổ chức: 02

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) và đất giao thông (DGT)

- Tổng diện tích: 537,6 m^2

Đối chiếu theo quy định tại khoản 11 Điều 79 và Điểm a khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024. Hồ sơ đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ của xã Ba Điền đảm bảo đúng theo quy định.

4. Kết luận

Thửa đất số 233, tờ bản đồ địa chính số 1 của bà Phạm Thị Nanh và thửa đất số 223, tờ bản đồ địa chính số 1 của UBND xã Ba Điền đã được UBND huyện Ba Tơ thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 473 và 474/TB-UBND ngày 11/12/2023; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và người sử dụng đất đã thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long. Do đó, UBND huyện thu hồi đất đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Kính trình UBND huyện Ba Tơ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, NNMT (*Thảo*).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
H. BA TƠ - T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Tấn Hiển