

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long;
Địa điểm xây dựng: xã Ba Điền, huyện Ba Tơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 473/TB-UBND ngày 11/12/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Thị Nanh để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở bờ Sông Liên đoạn qua xã Ba Thành và công trình Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

Xét đề nghị của UBND xã Ba Điền tại Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 31/12/2024 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Điền, huyện Ba Tơ và Báo

cáo thẩm định số 32/BCTĐ-NNMT ngày 13/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 531,8 m² đất của hộ bà Phạm Thị Nanh, thường trú tại thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 914, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 (tờ bản đồ địa chính số 3, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ), do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Ba Tơ trích lục ngày 27/11/2023.

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Nhà văn hóa thôn Hy Long, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Ba Điền có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Nanh, trường hợp bà Phạm Thị Nanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Điền và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Ba Tơ.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND xã Ba Điền; hộ gia đình bà Phạm Thị Nanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Ba Tơ;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Lưu: VT, NNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận