

Số: /BC-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ (Tuần 8)

Theo đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Công văn số 119/SLĐT BXH-BTXH&GN ngày 08/01/2025 về việc đề nghị báo cáo định kỳ tình hình triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát; Công văn số 393/SLĐT BXH-BTXH&GN ngày 05/02/2025 về việc kiểm tra tình hình và kết quả triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ; Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ báo cáo như sau:

I. Tình hình ban hành các văn bản

1. Cấp huyện

1.1. Văn bản chỉ đạo của Huyện ủy

UBND huyện đã tham mưu Huyện ủy ban hành 02 Quyết định và 02 Công văn để chỉ đạo, lãnh đạo thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện¹.

1.2. Văn bản chỉ đạo BCD triển khai rà soát nhà tạm, nhà dột nát huyện

UBND huyện đã chủ động tham mưu Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện ban hành 01 Quyết định, 02 Kế hoạch, 01 Thông báo và 03 Báo cáo để triển khai, chỉ đạo, lãnh đạo thực hiện có hiệu quả Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện².

1.3. Văn bản chỉ đạo UBND huyện

UBND huyện đã chủ động tích cực tham mưu Huyện ủy, Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát huyện ban hành các văn bản để chỉ đạo, lãnh đạo triển khai Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện. Ngoài ra UBND

¹ Quyết định số 2789-QĐ/HU ngày 18/11/2024 thành lập Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ; Quyết định số 2791-QĐ/HU ngày 21/11/2024 bổ sung thành viên Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ; Công văn số 1291-CV/HU ngày 12/11/2024 về việc tham mưu các văn bản chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện đến năm 2025; Công văn số 1298-CV/HU ngày 21/11/2024 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ đến ngày 11/3/2025;

² Quyết định số 02-QĐ/BCĐ ngày 21/11/2024 của Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế hoạt động Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ; Kế hoạch số 03-KH/BCĐ ngày 21/11/2024 của Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện đến năm 2025; Kế hoạch số 04-KH/BCĐ ngày 23/11/2024 của Ban Chỉ đạo Tổ chức Lễ phát động vận động ủng hộ Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ; Thông báo kết luận số 06-KH/BCĐ ngày 05/12/2024 Kết luận của Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện tại phiên họp lần thứ hai; Báo cáo số 07-BC/BCĐ ngày 09/01/2024 tình hình triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ; Báo cáo số 09-BC/BCĐ ngày 12/01/2025 tình hình triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ (phục vụ họp trực tuyến).

huyện đã ban hành 22 Quyết định, 01 Kế hoạch, 27 Công văn, 03 Thông báo, 04 Tờ trình, 05 Báo cáo ... (Có phụ lục kèm theo) để chỉ đạo, lãnh đạo để triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện.

1.4. Văn bản chỉ đạo các ngành liên quan

* Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện: đã ban hành 09 Công văn; Quyết định số 25/QĐ-MTTQ-BTT ngày 29/11/2024 Thành lập Tổ công tác dân vận để vận động và huy động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân hỗ trợ nguồn lực thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện và Quy chế số 01/QC-MTTQ-BTT ngày 03/12/2024 Quy chế làm việc của Tổ công tác dân vận để vận động và huy động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân hỗ trợ nguồn lực thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện.

* Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội: là cơ quan Thường trực BCD triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện nên đã tham mưu các văn bản tổ chức thực hiện cho BCD và UBND huyện. Ngoài ra đã ban hành 03 Báo cáo phục vụ cho công tác báo cáo tiến độ thực hiện cho UBND huyện.

* Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Công văn số 313/KTHT ngày 04/12/2024 V/v khẩn trương rà soát, tổng hợp cung cấp danh sách các hộ có nhu cầu hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở theo Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện

* Đoàn Thanh niên huyện: Ban hành Kế hoạch số 154-KH/ĐTN ngày 29/11/2024 của BCH Đoàn TN Huyện Ba Tơ về việc Đoàn TNCS Hồ Chí Minh huyện Ba Tơ tham gia thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện đến ngày 10 tháng 3 năm 2025.

2. Cấp xã

Đã có 19/19 xã, thị trấn ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát, Quy chế hoạt động và Kế hoạch thực hiện triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát. Bên cạnh đó, các xã, thị trấn cũng ban hành Quyết định thành lập Tổ xung kích/Tổ dân vận xóa nhà tạm, nhà dột nát (19/19 xã, thị trấn).

II. Công tác rà soát, phê duyệt và kết quả thực hiện

Đến nay, qua tổng rà soát, nhu cầu nhà cần xây mới, sửa chữa: 552 nhà (giảm 17 nhà so với nhu cầu ban đầu do các xã, thị trấn đề xuất giảm) với nhu cầu kinh phí: 28.740 triệu đồng. Tổng số nhà đã được phê duyệt: 523/552 nhà (đạt 94,7%), còn lại 29 nhà các xã đang có văn bản về đất ở để đủ điều kiện thẩm định và trình phê duyệt. Số nhà hoàn thành và đang sửa chữa, thi công: 472 nhà (đạt 85,5%) xây mới: 355 nhà; sửa chữa: 117 nhà, trong đó: số nhà đã hoàn thành 267 nhà và nhà đã và đang sửa chữa, xây dựng, thi công 205 nhà. Vẫn còn 80 nhà đang tập kết vật liệu, chuẩn bị thi công hoặc đang trình phê duyệt, tuy nhiên trong đó có 21 trường hợp bị vướng mắc về đất ở hiện đang xử lý. Cụ thể như sau:

1. Công tác rà soát

Đến nay tổng số nhà cần xây mới, sửa chữa: 552 nhà, nhu cầu kinh phí: 28.740 triệu đồng (giảm 17 nhà so với nhu cầu ban đầu: giảm 02 hộ xã Ba Thành: 01 hộ thuộc diện hộ nghèo, đơn thân nhưng đã chết; 01 hộ bị tâm thần, không có đất ở

đảm bảo và đang bị tai nạn nguy kịch; xã Ba Bích giảm 01 hộ do không đảm bảo về đất ở và không còn nhu cầu; xã Ba Vì giảm 03 hộ do không đảm bảo về đất ở và không còn nhu cầu; xã Ba Đình giảm giảm 05 hộ do già yếu, về ở với con, không đảm bảo về đất ở, chưa tìm được đất ở hợp pháp, không còn nhu cầu; Thị trấn giảm 04 hộ do nhà ở trên đất người khác hoặc ở trên đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa và qua rà soát, không nằm trong quy hoạch chuyển đổi, nên không đủ điều kiện hỗ trợ; xã Ba Khâm giảm 02 hộ do đất ở thuộc đất rừng phòng hộ, đất trồng lúa và không nằm trong quy hoạch...)

- Nhà ở cho người có công cách mạng: 38 nhà, nhu cầu kinh phí: 1.710 triệu đồng.

+ Xây mới: 19, nhu cầu kinh phí: 1.140 triệu đồng.

+ Sửa chữa: 19, nhu cầu kinh phí: 570 triệu đồng.

(Chi tiết theo Biểu số 02)

- Nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo: 514 nhà, nhu cầu kinh phí: 27.030 triệu đồng; đến nay đã giải ngân được 9.085 triệu đồng, đạt 33,61%.

+ Xây mới: 387 nhà, nhu cầu kinh phí: 23.220 triệu đồng; đã giải ngân 7.350 triệu đồng, đạt 31,65%.

+ Sửa chữa: 127 nhà, nhu cầu kinh phí: 3.810 triệu đồng; đã giải ngân 1.735 triệu đồng, đạt 45,53%.

(Chi tiết theo Biểu số 04)

2. Công tác phê duyệt

Tổng số nhà đã được UBND huyện phê duyệt, đã thẩm tra và trình ban hành Quyết định phê duyệt: 523/552 nhà (*đạt 94,7%*), cụ thể: Ban hành 32 Quyết định phê duyệt Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát: **Đợt 1 là 82 hộ**, trong đó Ba Trang 21 hộ, Ba Cung 08 hộ, Ba Đình 24 hộ, Thị trấn 29 hộ. **Đợt 2: 70 hộ**, gồm: Ba Liên 10 hộ, Ba Giang 8 hộ, Ba Điền 13 hộ, Ba Tiêu 25 hộ, Ba Vinh 14 hộ; **Đợt 3: điều chỉnh giảm 19 hộ và tăng 38 hộ người có công, cụ thể:** Ba Đình 15 hộ, Ba Giang 02 hộ, Ba Trang 02 hộ, Ba Cung, 03 hộ, Thị trấn 03 hộ, Ba Vinh 01 hộ, Ba Thành 04 hộ, Ba Tô 02 hộ, Ba Vì 01 hộ và Ba Ngạc 05 hộ. **Đợt 4: 187 hộ**, trong đó Ba Tô 54 hộ, Ba Nam 13 hộ, Ba Thành 16 hộ, Ba Động: 10 hộ, Ba Bích 6 hộ, Ba Lễ 11 hộ, Ba Xa 19 hộ, Ba Vì: 23 hộ, Ba Ngạc 25 hộ và Ba Khâm 10 hộ. **Đợt 5: 85 hộ**, trong đó Ba Nam 13 hộ, Ba Tô 9 hộ, Ba Vì 23 hộ, Ba Tiêu 13 hộ, Ba Xa 21 hộ, Thị trấn 01 hộ, Ba Thành 5 hộ. **Đợt 6: 80 hộ**, trong đó Ba Đình 52 hộ, Ba Ngạc 05 hộ, Ba Vinh 23 hộ. Hiện còn 30 nhà đang. Hiện còn lại 29 nhà các xã đang có văn bản về đất ở để đủ điều kiện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt.

3. Nhà đã hoàn thành:

Tổng số nhà đã hoàn thành: 267 nhà (*đạt 48,36%*), trong đó: Xây mới: 167 nhà; Sửa chữa: 100 nhà. Cụ thể:

* **Nhà ở người có công cách mạng: 18 nhà** (*đạt 46,1%*): xây mới: 05 nhà, sửa chữa: 13 nhà

* **Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 249 nhà:**

- Xây mới: 162 nhà (*Hộ nghèo: 133 nhà; Hộ cận nghèo: 29 nhà*)
- Sửa chữa: 87 nhà (*Hộ nghèo: 67 nhà; Hộ cận nghèo: 20 nhà*)

(*Chi tiết theo Biểu số 02, 04*)

4. Nhà đã và đang sửa chữa, xây dựng, thi công: 205 nhà (*đạt 37,13%*), trong đó: Xây mới: 188 nhà; Sửa chữa: 17 nhà

Cụ thể:

*** Nhà ở người có công cách mạng: 19 nhà (đạt 50%)** (*xây mới: 16 nhà, sửa chữa: 03 nhà*).

*** Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 186 nhà**

- Xây mới: 172 nhà (*Hộ nghèo: 113 nhà, Hộ cận nghèo: 38 nhà*).
- Sửa chữa: 14 nhà (*Hộ nghèo: 12 nhà, Hộ cận nghèo: 04 nhà*).

(*Chi tiết theo Biểu số 02, 04*)

*** Tổng số nhà hoàn thành và đang sửa chữa, thi công: 472 nhà (đạt 85,5%),** trong đó: **Xây mới: 355 nhà; Sửa chữa: 117 nhà.**

III. Về kinh phí

1. Kinh phí đã được phân bổ: 29.670 triệu đồng, cụ thể:

- Ngày 21/01/2025 tại Quyết định số 58/QĐ-BNV của Ban vận động Quỹ “Vì người nghèo” tỉnh Quảng Ngãi đã phân bổ Quỹ “Vì người nghèo” tỉnh Quảng Ngãi, đợt 13 năm 2025 cho huyện Ba Tơ thực hiện “xóa nhà tạm, nhà dột nát” với số tiền 27.960 triệu đồng với 531 nhà, trong đó: Xây mới 401 nhà và sửa chữa 130 nhà (*Định mức: Xây mới 60.000.000 đồng/nhà; sửa chữa 30.000.000 đồng/nhà*).

- Ngày 22/01/2025 tại Quyết định số 77/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi đã hỗ trợ kinh phí thực hiện chính sách nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn huyện Ba Tơ, với số tiền 1.710 triệu đồng, trong đó Ngân sách Trung ương (80%): 1.368 triệu đồng, ngân sách địa phương (20%): 342 triệu đồng.

2. Giải ngân kinh phí

- Kinh phí giải ngân Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo đến ngày 18/02/2025: 9.085/27.960 triệu đồng đạt 32,49%, trong đó: Xây mới: đã giải ngân 7.350/24.060 triệu đồng, đạt 30,54%; Sửa chữa: đã giải ngân 1.735/3.900 triệu đồng, đạt 44,48%.

3. Khả năng cân đối kinh phí

Tổng khả năng cân đối ngân sách là: 4.999 triệu đồng. Trong đó:

- Thu từ ủng hộ của các cơ quan, tổ chức, cá nhân: các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân... trên địa bàn huyện đăng ký ủng hộ: 572.421.000 đồng; Hiện đã nộp về huyện qua Ủy ban Mặt trận TQVN huyện hơn 400 triệu đồng.

- Khả năng cân đối nguồn kinh phí tiết kiệm 5% chi thường xuyên của ngân sách của huyện năm 2024 chưa sử dụng chuyển sang năm 2025: 4.796 triệu đồng,

trong đó số tiết kiệm tại các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách cấp huyện: 2.939 triệu đồng; số tiết kiệm tại UBND các xã, thị trấn: 1.857 triệu đồng.

IV. Khó khăn vướng mắc về đất:

1. Trong quá trình các xã, thị trấn cập nhật đất ở của hộ dân để đủ điều kiện đề nghị phê duyệt đã phát hiện nhiều hộ gia đình hiện đã làm nhà sinh sống rất lâu trên các diện tích đất nhưng không phải là đất ở, như đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp, đất chưa đo đạc hoặc chưa có đất ở hoặc hộ gia đình đang ở đất của cha, mẹ hoặc con tặng cho để ở nhưng chưa chuyển đổi, sang nhượng... nên rất khó trong quá trình làm thủ tục đề nghị phê duyệt hỗ trợ. Cụ thể còn 21 trường hợp có vướng mắc về đất ở, đến nay đã xử lý được (*Chi tiết theo biểu số 05*).

2. Thời gian thực hiện hoàn thành trước ngày 11/3/2025 là ngắn, thời tiết lại mưa kéo dài, liên tục, đồng thời rơi vào dịp tết âm lịch, người lao động đi làm ăn xa ở các tỉnh Tây Nguyên ... nên phần nào khó khăn trong việc triển khai thực hiện xây mới hoặc sửa chữa nhà ở... dẫn đến ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.

3. Một số hộ dân trong quá trình triển khai thi công đối với nhà tạm, nhà dột nát thuộc diện sửa chữa, tuy nhiên khi triển khai phát sinh một số nhà đã xuống cấp trầm trọng, bị mối mọt ăn hoặc các cây đà gỗ đã mục, không thể sửa chữa nhà được, do đó phải đề xuất điều chỉnh lại diện thụ hưởng xây mới. Có trường hợp đã tập kết vật liệu chuẩn bị xây mới, tuy nhiên đối tượng được thụ hưởng dột nát chết nên không thể triển khai thực hiện xây mới nhà ở.

4. Một số hộ thuộc diện tái định cư do sạt lở, ảnh hưởng thiên tai như khu tái định cư thuộc Tổ Đèo Ai-Ba Trang, thôn Gò Khôn-Ba Giang,... nhưng thủ tục đầu tư các khu tái định cư chưa thực hiện được... là khó khăn lớn cho địa phương khi đối tượng được xét hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát rơi vào các trường hợp trên.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Ba Tơ tại Tuần thứ 8 năm 2025. Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở LĐ - TB và XH;
- Sở Xây dựng;
- Tổ công tác 25 tỉnh,
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- BCĐ triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Các Phòng: LĐ-TB & XH, KT&HT, TC-KH;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, LĐT BXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam