

Số: /BC-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2024

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; UBND huyện Ba Tơ tổng hợp và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2024 như sau:

I. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công

1. Thực trạng công tác quản lý, sử dụng tài sản công

UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính. Theo đó, các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công đã thực hiện việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công và thực hiện nghiêm túc theo các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; việc quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện theo đúng phân cấp thẩm quyền và đúng mục đích.

Tài sản công tại cơ quan, đơn vị được thực hiện hạch toán, mở sổ theo dõi đầy đủ về hiện vật, giá trị và thực hiện chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản cố định theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc, mua sắm tài sản công theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và luật đấu thầu, thực hiện công khai minh bạch trong đấu thầu góp phần trong công tác phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

1.1. Về mua sắm, sửa chữa tài sản công

a) Về mua sắm tài sản: Thực hiện Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc mua sắm tài sản công theo phương thức tập trung trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký nhu cầu mua sắm tập trung theo quy định. Trong năm 2024, đã đăng ký 01 đợt, giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và

Phát triển quỹ đất huyện thực hiện đấu thầu để lựa chọn nhà thầu cung cấp hàng hóa theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

b) Về sửa chữa tài sản công

Công tác duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công được chú trọng. Trong năm 2024, UBND huyện đã cho chủ trương thực hiện sửa chữa cơ sở vật chất của 09 đơn vị trường học thuộc huyện¹ nhằm đảm bảo tài sản công được duy trì theo đúng công năng và tiêu chuẩn kỹ thuật trang bị ban đầu của tài sản. Việc duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa được thực hiện đảm bảo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục; đúng pháp luật về đấu thầu và đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

1.2. Về điều chuyển, thanh lý tài sản công

UBND huyện đã thực hiện điều chuyển tài sản được phê duyệt phương án xử lý tại Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Ba Tơ theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: Số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 và thực hiện thanh lý một số tài sản theo thẩm quyền được phân cấp; đồng thời đã chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện việc thanh lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý đảm bảo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định, đúng pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

1.3. Về rà soát, cập nhật chuẩn hóa dữ liệu trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công

Hiện nay, tài sản công trên địa bàn huyện Ba Tơ đã thực hiện cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu vào Phần mềm Quản lý tài sản công; đồng thời, UBND huyện đã thực hiện cập nhật những biến động, thay đổi về tài sản công trong năm 2024. Tuy nhiên, hiện nay trên Phần mềm quản lý tài sản công, UBND huyện còn 228 tài sản chưa được duyệt (*Công văn 191/STC-QLGCS ngày 17/01/2025 của Sở Tài chính*) và còn một số trường hợp chưa đúng theo thực tế, trong thời gian tới, UBND huyện sẽ cung cấp hồ sơ để duyệt, xử lý theo quy định.

1.4. Về rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ

UBND huyện đã rà soát, xây dựng lại phương án sắp xếp xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt (*UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*), cụ thể:

+ Giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 357 cơ sở nhà, đất của 76 đơn vị.

¹ Công văn số 1436/UBND ngày 01/7/2024 của UBND huyện về việc thống nhất chủ trương thực hiện kinh phí sự nghiệp giáo dục để sửa chữa cơ sở vật chất, chống xuống cấp trường lớp học năm 2024; Công văn số 1944/UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện về việc thống nhất chủ trương thực hiện kinh phí sự nghiệp giáo dục để bổ sung hạng mục sửa chữa cơ sở vật chất, chống xuống cấp trường lớp học năm 2024.

+ Điều chuyển đối với 15 cơ sở nhà, đất của 7 đơn vị (*hiện nay đã hoàn thành việc điều chuyển, giao nhận giữa các đơn vị*).

Bên cạnh đó, UBND huyện cũng đang tiếp tục rà soát lại các trường hợp chưa hợp lý hoặc chưa được sắp xếp lại để bổ sung, hoàn chỉnh và xử các tài sản dôi dư, kiên quyết không để lãng phí tài sản công.

1.5. Kết quả thực hiện Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 28/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý

UBND huyện Ba Tơ đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tiếp tục đẩy mạnh việc phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết việc quản lý, sử dụng, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng. Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát đối với tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, giao thông, nước sạch thuộc phạm vi quản lý để thực hiện việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản theo quy định.

1.6. Về việc kiểm tra chuyên đề công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

Thực hiện Kế hoạch thực hiện cải cách tài chính công và tác động CCHC đến người dân, tổ chức và phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 trên địa bàn, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 08/3/2024; đồng thời UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND huyện về việc ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2024; Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2024. Đồng thời chỉ đạo Đoàn kiểm tra ban hành Thông báo số 02/TB-ĐKT ngày 09/7/2024 về lịch kiểm tra và phân công nhiệm vụ thành viên Đoàn kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2024.

Qua kết quả kiểm tra cho thấy, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện nghiêm túc thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn triển khai thực hiện, cụ thể:

- Theo dõi, quản lý sử dụng trụ sở làm việc và các trang thiết bị làm việc đảm bảo đúng mục đích, đối tượng, định mức, tiêu chuẩn, đúng quy định pháp luật về đầu thầu, thẩm định giá và theo thẩm quyền được phân cấp.

- Thực hiện quy định và chế độ kê khai, công khai quản lý, sử dụng tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Các cơ sở nhà, đất của các đơn vị cơ bản thực hiện kê khai đầy đủ vào Phương án xử lý, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021; đồng thời, đã được xác định giá trị quyền sử dụng đất của từng cơ sở nhà, đất đưa vào sổ theo dõi tài sản.

- Không sử dụng tài sản công được giao quản lý, sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

1.7. Đối với tài sản công trình nước sạch nông thôn

Hiện nay, các công trình nước sạch nông thôn trên địa bàn huyện đã được cập nhật vào phần mềm Quản lý công trình nước sạch nông thôn. Tài sản được quản lý, khai thác đảm bảo đúng quy định. Trong năm 2024, trên địa bàn huyện không phát sinh tăng mới các công trình nước sạch nông thôn.

1.8. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

Đến nay, hầu hết tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn huyện đều đã cập nhật vào phần mềm quản lý theo quy định. Riêng năm 2024, có phát sinh tăng mới 36 công trình là đường giao thông, 03 công trình là cầu chưa được cập nhật vào phần mềm. Hiện nay, UBND huyện đang trình Sở Giao thông vận tải xác nhận, sau khi được xác nhận sẽ cập nhật vào phần mềm theo quy định.

2. Một số tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công

- Việc theo dõi phản ánh tài sản, các công trình đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng trên sổ sách kế toán của một số đơn vị còn mang tính hình thức, chưa cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Theo quy định thì tất cả các tài sản là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô và tài sản cố định khác khi có biến động (*tăng, giảm*) phải lập hồ sơ báo cáo kê khai và kèm theo giấy tờ có liên quan đến nhà, đất, biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng để gửi Sở Tài chính trong thời hạn 30 ngày. Tuy nhiên, các đơn vị và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn khi có biến động về tài sản thuộc diện phải kê khai báo cáo chưa thực hiện kịp thời việc báo cáo kê khai theo quy định về thời gian, hồ sơ báo cáo.

- Nguồn gốc nhà, đất, tài sản công được hình thành qua nhiều giai đoạn (*có yếu tố lịch sử để lại*); trong quá trình quản lý sử dụng, đơn vị quản lý chưa cập nhật, báo cáo kê khai đầy đủ danh mục do mình quản lý; việc lưu giữ hồ sơ không đầy đủ, bị thất lạc; diện tích đất, diện tích sàn xây dựng kê khai chưa đúng thực tế; số liệu về tài sản trên đất, đất chưa có giá trị ghi trong sổ sách kế

toán, dẫn đến việc cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu và xây dựng phương án sắp xếp nhà, đất công gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ sắp xếp.

3. Các giải pháp nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công

Nhằm khắc phục các hạn chế, thiếu sót và nâng cao chất lượng trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn huyện, UBND huyện đề xuất một số giải pháp như sau:

- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật về công tác quản lý, sử dụng tài sản công. Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan hướng dẫn triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công để việc quản lý tài sản công tại các cơ quan, đơn vị chặt chẽ, có hiệu quả, chống lãng phí; huy động, khai thác, sử dụng nguồn lực từ tài sản công để phát triển kinh tế - xã hội; đẩy mạnh cải cách hành chính, đảm bảo công khai, minh bạch và dân chủ trong quản lý, sử dụng tài sản công.

- Cần tổ chức tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ, công chức làm công tác quản lý tài sản để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

- Ban hành danh mục tài sản kết cấu hạ tầng cụ thể và quy định phân cấp quản lý tài sản kết cấu hạ tầng (*kết cấu hạ tầng giao thông, kết cấu hạ tầng thương mại, kết cấu hạ tầng văn hóa, tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, ...*).

- Hướng dẫn xây dựng đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng theo quy định tại điều 82, 83, 84 Luật quản lý sử dụng tài sản công.

II. Tình hình quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý năm 2024

1. Số tiền thu từ xử lý tài sản: 303.856.200 đồng.
2. Chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản công: 108.718.000 đồng.
3. Nộp thuế tài nguyên: 21.268.756 đồng.
4. Số tiền đã nộp ngân sách nhà nước: 173.869.444 đồng.

UBND huyện Ba Tư kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT, TCKH (v. Phối).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam