

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tơ (Khu vực đường giao thông xung quanh chợ Ba Vì)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện

Ba Tư về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư;

Theo Báo cáo số 32/BC-UBND ngày 12/02/2025 của UBND xã Ba Vì về việc tham gia ý kiến nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư (Khu vực đường giao thông xung quanh chợ Ba Vì);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 05/TTr-KTHT ngày 12/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư, với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Lý do điều chỉnh

a) Hiện nay Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện đang lập thiết kế điều chỉnh bổ sung dự án Chính trang đô thị mới Ba Vì. Trong quá trình khảo sát và lập quy hoạch để thực hiện dự án trong quy hoạch giao thông đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư cao độ Nút giao thông tại khu vực xung quanh chợ Ba Vì không phù hợp với kết nối hạ tầng thoát nước hiện trạng đã đầu tư.

b) Điều chỉnh cao độ QH cho phù hợp với hiện trạng của tuyến đường tại các vị trí nút N15 (*thuộc tuyến D29*) và nút N12 (*thuộc tuyến N12*) để đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và thoát nước tại các vị trí trên.

2. Nội dung điều chỉnh

a) Tại Nút N15 (*thuộc tuyến D29*): Cao độ hiện trạng: 142,5m; cao độ QH: 142,7m. Nay điều chỉnh thành: Cao độ hiện trạng: 142,58m; cao độ QH: 142,58m.

b) Tại nút N12: Cao độ hiện trạng: 143,5m; cao độ QH: 143,7m. Nay điều chỉnh thành: Cao độ hiện trạng: 143,5m; cao độ QH: 143,5m.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư đã phê duyệt tại Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện Ba Tư.

Điều 2. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng

1. Tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị mới Ba Vì, huyện Ba Tư (*Khu vực đường giao thông xung quanh chợ Ba Vì*)

2. Thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ba Vì và thủ trưởng các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT,KTHT(Nam).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam