

Số: 3852/QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày 30 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Thủy điện Sông Liên 2 và Dự án:
Chỉnh trang đô thị mới Ba Vì, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 2/7/2020 của UBND huyện Ba Tơ về việc quy định về vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Ba Tơ áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-UBND, ngày 26/11/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Ba Tơ;

Theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ba Tơ tại Thông báo số 03/TB-HĐTĐGD ngày 29/11/2024 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 607/TTr-TNMT ngày 30/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Thủy điện Sông Liên 2 và Dự án: Chính trang đô thị mới Ba Vì, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, cụ thể:

1. Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Thủy điện Sông Liên 2

STT	Tên đơn vị hành chính/ Loại đất	Giá đất theo QĐ số 11/2020/QĐ- UBND ngày 08/6/2020	Vị trí	Giá đất cụ thể tư vấn đề xuất	Mức chênh lệch so với bảng giá
		(Đồng/m ²)		(Đồng/m ²)	(Lần)
*	Xã Ba Lê				
1	Đất nông nghiệp				
-	Đất chuyên trồng lúa nước	22.000	1	33.000	1,50
-	Đất rừng sản xuất	14.000	1	24.000	1,71

2. Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Chính trang đô thị mới Ba Vì, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ

TT	Tên đơn vị hành chính/ Loại đất	KV/ Vị trí	Giá đất theo QĐ số 11/2020/Q Đ-UBND ngày 08/6/2020	Giá đất theo QĐ số 17/2023/QĐ -UBND ngày 19/5/2023	Giá đất cụ thể tư vấn đề xuất	Mức chênh lệch so với bảng giá
			(Đồng/m ²)	(Đồng/m ²)	(Đồng/m ²)	(Lần)
1)	(2)	(3)	(4)		(5)	(6=5/4)
	Đất nông nghiệp					
1	Đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm khác	1	32.000		48.000	1,5
2	Đất trồng cây lâu năm	1	32.000		48.000	1,5
	Đất phi nông					

	nghiệp					
1	Đất mặt tiền đường QL 24 đoạn từ ngã ba Ba Vi đi Kon Tum đến giáp cầu (gần Phòng khám Đa Khoa khu Tây	KV1-VT1		800.000	3.005.000	3,76
2	Đất mặt tiền đường QL 24 đoạn từ ngã Ba Vi đi Ba Xa không quá 800m; Đất mặt tiền đường nội bộ Ba Vi đoạn nối QL24 bao quanh chợ)	KV1-VT2		600.000	2.001.000	3,34
3	Đất ở nông thôn (Đất mặt tiền đường nội bộ Ba Vi đoạn nối QL 24 (ngã 4) đi Ba Xa và từ QL 24 đến điểm tiếp nối QL 24 (trừ mặt tiền chợ)	KV2-VT1		350.000	650.000	1,86

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND các xã: Ba Lế, Ba Vi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *hbm*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Giám đốc Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;
- Lưu: VT, TNMT (Thảo).



CHỦ TỊCH

Phạm Giang Nam