

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định phê duyệt Đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”;

Căn cứ Công văn số 3945/UBND-KTN ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-TNMT ngày 04/02/2025, UBND huyện ban hành kế hoạch thực hiện công tác Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Ba Tơ, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 nhằm

đánh giá thực trạng tình hình sử dụng đất đai của từng đơn vị hành chính các cấp xã để làm cơ sở đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai của các cấp trong 5 năm qua và đề xuất cơ chế, chính sách, biện pháp nhằm tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; đồng thời làm cơ sở cho việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và là cơ sở quan trọng để thực hiện chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

2. Yêu cầu

- Loại đất khi thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai năm 2024, các điều 4, 5 và 6 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, việc xác định loại đất được thực hiện theo quy định tại Điều 10 Luật Đất đai và Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Trường hợp đất được sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 Luật Đất đai thì thống kê, kiểm kê đất đai theo loại đất chính; đồng thời trong kỳ kiểm kê đất đai này sẽ thực hiện đánh giá về tình hình quản lý, sử dụng khu vực đất sạt lở, bồi đắp. Công tác tổ chức, thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê phải được thực hiện đầy đủ và nghiêm túc.

- Kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh thực tế sử dụng đất.

II. Phạm vi, đối tượng kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

1. Phạm vi kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện ở phạm vi toàn huyện, trong đó UBND xã, thị trấn (*cấp xã*) là đơn vị thực hiện kiểm kê đất đai và là cơ sở để tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của cấp huyện.

2. Đối tượng kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Đối tượng kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 gồm: diện tích các loại đất, các loại đối tượng sử dụng, đối tượng được giao để quản lý; đồng thời trong kỳ kiểm kê đất đai này sẽ thực hiện đánh giá được thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua trên địa bàn huyện Ba Tơ; nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử

dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, tồn tại; đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

III. Nội dung kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

1. Nội dung kiểm kê đất đai

Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Mục 2 của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất (*sau đây gọi là Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT*); các chỉ tiêu loại đất, loại đối tượng sử dụng đất và đối tượng được Nhà nước giao quản lý đất phải kiểm kê, tổng hợp được quy định tại hệ thống biểu mẫu của Phụ lục I, ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

2. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được lập trên phạm vi toàn huyện theo đơn vị hành chính cấp xã, huyện. Trong đó, bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã được lập là bản đồ hiện trạng sử dụng đất cơ bản, bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện tổng hợp từ bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã. Nội dung, phương pháp và ký hiệu thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

IV. Phương pháp thực hiện

- Việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT; trong đó phải khoanh vẽ tất cả các khoanh đất theo từng loại đất của từng đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất cần kiểm kê trong phạm vi hành chính từng xã lên bản đồ điều tra để bảo đảm tổng hợp đầy đủ số liệu kiểm kê đất đai.

- Việc kiểm kê đất đai theo Chỉ thị số 22/CT-TTg được thực hiện bằng phương pháp điều tra trực tiếp và các phương pháp khác có liên quan để tổng hợp, báo cáo.

- Ứng dụng công nghệ thông tin cho việc tính toán, tổng hợp diện tích đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất các cấp để bảo đảm độ chính xác, thống nhất kết quả kiểm kê đất đai.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; đặc biệt coi trọng việc kiểm tra nghiệm thu kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn, nhất là việc thực hiện ở cấp xã để bảo đảm yêu cầu chất lượng và tính trung thực của số liệu kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024. Nội dung kiểm tra, trách nhiệm kiểm tra kết quả kiểm kê đất đai lập bản đồ hiện trạng sử dụng

đất năm 2024 thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 21, Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

V. Thời điểm kiểm kê đất đai và thời hạn hoàn thành

1. Thời điểm triển khai kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. Số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 được tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

2. Thời hạn hoàn thành và giao nộp kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 các cấp như sau:

- Cấp xã hoàn thành và giao nộp kết quả cho cấp huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 31 tháng 3 năm 2025.

- Cấp huyện hoàn thành và giao nộp cho cấp tỉnh (*qua Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi*) trước ngày 16 tháng 5 năm 2025.

VI. Hồ sơ giao nộp kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Hồ sơ giao nộp kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của các cấp được thực hiện theo quy định tại Điều 23 của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT và các sản phẩm kiểm kê chuyên đề theo Chỉ thị số 22/CT-TTg và Quyết định số 817/QĐ-TTg, cụ thể:

1. Đối với cấp xã

a) Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đã được phê duyệt (*01 bộ giấy và 01 bộ số*).

b) Biểu số liệu kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã quy định tại điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT và báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (*01 bộ giấy và 01 bộ số*).

c) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (*01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng *.dgn*).

d) Bản đồ kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 định dạng *.dgn, bộ dữ liệu kết quả kiểm kê đất đai được tổng hợp từ phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*các định dạng được đóng gói theo tiêu chuẩn kỹ thuật về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước*) và danh sách các khoanh đất trong năm kiểm kê đất đai (*01 bộ số*).

đ) Danh sách các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai đã được ký xác nhận (01 bộ giấy và 01 bộ số).

2. Đối với cấp huyện

a) Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số).

b) Biểu số liệu kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp huyện quy định tại điểm a, b, c, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT và báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số).

c) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng *.dgn).

d) Hồ sơ kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã theo điểm 1 Mục này (01 bộ số).

VII. Kinh phí

Kinh phí kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 do ngân sách nhà nước bảo đảm, cân đối trong dự toán ngân sách được giao hàng năm: Ngân sách huyện đảm bảo kinh phí đối với các nhiệm vụ kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện, cấp xã. Triển khai thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo quy định phân cấp của Luật ngân sách nhà nước hiện hành.

VIII. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND huyện:

+ Xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện;

+ Chỉ đạo UBND cấp xã, thị trấn tổ chức, triển khai thực hiện kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đạt kết quả theo kế hoạch của tỉnh và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp các phòng, ban và đơn vị có liên quan lập dự toán kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp huyện, cấp xã, thị trấn trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện trong quá trình thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 để bảo đảm sự thống nhất số liệu ở địa phương.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; đặc biệt coi trọng việc kiểm tra nghiệm thu kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn ở cấp xã để bảo đảm yêu cầu chất lượng và tính trung thực của số liệu kiểm kê.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn có đủ trình độ, năng lực chuyên môn để thực hiện; tổng hợp số liệu kiểm kê và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của cấp xã, thị trấn; đồng thời, tham mưu UBND huyện xây dựng báo cáo kết quả và giao nộp sản phẩm kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo đúng tiến độ và chất lượng quy định tại Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 và Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để kịp thời chỉ đạo.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn

- Xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã, thị trấn.

- Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến cán bộ và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Ba Tơ và các cơ quan, đơn vị liên quan khác trong quá trình thực hiện.

- Tự kiểm tra và phê duyệt kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã, thị trấn.

- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện về tiến độ, chất lượng thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 kịp thời.

4. Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Công an huyện

- Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã và đơn vị tư vấn thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất quốc phòng, đất an ninh đang quản lý sử dụng để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của từng xã; đồng thời gửi kết quả về Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng thời điểm với thời điểm của Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn để tổng hợp chung toàn huyện.

- Thống nhất số liệu, tham gia ý kiến xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

5. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thống nhất số liệu và cung cấp thông tin về đất nông nghiệp trên địa bàn huyện; đặc biệt là diện tích đất trồng lúa nước và diện tích các loại đất rừng.

- Thống nhất số liệu, tham gia ý kiến xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin hệ thống đường giao thông trên địa bàn huyện thực hiện kiểm kê đối tượng quản lý đất giao thông theo đúng quy định.

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, cung cấp các thông tin liên quan đến quy hoạch khu dân cư nông thôn, quy hoạch đô thị (*nếu có*) và các quy hoạch khác do đơn vị đang quản lý trên địa bàn huyện.

- Thống nhất số liệu, tham gia ý kiến xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

7. Phòng Nội vụ

- Rà soát phạm vi địa giới hành chính cấp xã, thị trấn để xác định các trường hợp đường địa giới hành chính đang có tranh chấp hoặc không thống nhất (*nếu có*) giữa hồ sơ địa giới với thực địa và làm việc với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn liên quan để thống nhất xác định phạm vi, trách nhiệm kiểm kê của từng bên và chỉ đạo cho Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn thực hiện.

- Thống nhất số liệu, tham gia ý kiến xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

8. Chế độ báo cáo định kỳ

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng về tiến độ thực hiện kiểm kê

đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo thời gian được quy định, cụ thể:

- UBND cấp xã, thị trấn gửi báo cáo về UBND huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25 hàng tháng.

- UBND cấp huyện gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 hàng tháng.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Ba Tơ. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, Nội vụ, TC-KH, Kinh tế-Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNN;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Các cơ quan TW, tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT (Nam).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thành Minh Thuận