

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ

Số: /UBND

V/v tham gia góp ý đối với dự
thảo Quyết định của Bộ Xây
dựng về hướng dẫn tiêu chí xác
định nhà tạm, nhà dột nát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tơ, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh tại Công văn số 51/SXD-QLN&BDS ngày 09/01/2025 về việc đề nghị tham gia góp ý đối với dự thảo Quyết định của Bộ Xây dựng về hướng dẫn tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo, UBND huyện Ba Tơ có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung Dự thảo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát do Bộ Xây dựng soạn thảo.

2. Đồng thời, nhằm phù hợp với điều kiện của các khu vực miền núi, nơi có khó khăn về đất đai và kinh phí thực hiện, đề xuất một số ý kiến góp ý:

- Đối với không gian chức năng:

+ Không gian bếp: Đối với khu vực miền núi, bếp chủ yếu nấu nướng bằng củi thường tách rời nhà ở để đảm bảo an toàn cháy nổ và thuận tiện sinh hoạt. Trong trường hợp này, không gian bếp có thể không cần đáp ứng tiêu chuẩn diện tích 12 m², nhưng phải đảm bảo kết cấu chắc chắn, chống mưa gió và có hệ thống thoát khói an toàn.

+ Không gian vệ sinh: Do điều kiện địa hình và tập quán, nhà vệ sinh có thể bố trí cách xa nhà ở chính. Tiêu chí diện tích tối thiểu 3m² được khuyến khích nhưng không bắt buộc, miễn đảm bảo tính an toàn và vệ sinh cơ bản; Hệ thống xử lý chất thải và nước thải được khuyến nghị sử dụng giải pháp thân thiện với môi trường, ví dụ: nhà vệ sinh sinh thái (*compost toilet*).

- Bổ sung các không gian sinh hoạt đặc thù

+ Nhà sàn: Đối với các khu vực miền núi có tập quán sử dụng nhà sàn, cần hướng dẫn chi tiết về cách gia cố sàn gỗ và hệ thống cột chống để đảm bảo độ bền và an toàn.

+ Không gian sinh hoạt cộng đồng: Xây dựng thêm khu vực sinh hoạt chung cho gia đình lớn hoặc nhiều thế hệ, phù hợp với phong tục tập quán.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT_(Nam).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thành Minh Thuận

