

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v triển khai thực hiện  
lập Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2024 huyện Ba Tơ

Ba Tơ, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn huyện;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn 4374/STNMT-QLĐĐ ngày 11/8/2023 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, phục vụ cho việc đầu tư xây dựng các công trình, dự án, nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ yêu cầu của công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện, như sau:

**1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện; Chủ đầu tư các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn**

- Tổ chức kiểm tra, rà soát, lập danh mục các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền bố trí vốn, tổng hợp, đăng ký đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện, để trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Lưu ý: Các công trình, dự án đăng ký đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của cấp huyện, phải là những công trình, dự án đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tơ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

- Các công trình, dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tư (*không có trong Quy hoạch sử dụng đất*) và công trình, dự án đầu tư từ ngân sách Nhà nước mà chưa được cơ quan có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện trong năm kế hoạch thì tuyệt đối không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và quy định của pháp luật về việc đăng ký danh mục, công trình, dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và công trình, dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền bố trí vốn.

- Kiểm tra, rà soát, tổng hợp các công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (*3 năm liên tiếp*) mà đến nay vẫn chưa thực hiện, báo cáo giải trình, nêu rõ nguyên nhân cho UBND huyện, đề nghị cứu trình UBND tỉnh ban hành quyết định hủy bỏ theo đúng quy định tại Điều 49 Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, kiểm tra, rà soát các công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện (*từ năm 2021-2023*), đang triển khai thực hiện mà chưa hoàn thành thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất hoặc cho thuê đất, thì khẩn trương hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 994/UBND ngày 01/6/2022. Tuyệt đối, không được triển khai san lấp mặt bằng, xây dựng công trình trên phần diện tích đất thực hiện dự án khi chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất hoặc cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2766/UBND ngày 09/6/2022.

- Đối với việc đăng ký danh mục công trình, dự án không thuộc quy định tại khoản 3, điều 62, Luật Đất đai năm 2013 (*chuyển mục đích sử dụng từ các loại đất khác sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân*). Nội dung này, UBND huyện đã tổng hợp, trình UBND tỉnh từ năm 2020 đến nay, nhưng chưa được phê duyệt. Để giải quyết nhu cầu chính đáng, hợp pháp của người sử dụng đất, hạn chế tình trạng sử dụng đất sai mục đích, tạo nguồn thu cho ngân sách; đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tiếp tục có văn bản gửi Tổ trưởng tổ dân phố, thôn trưởng các thôn để thông báo rộng rãi cho Nhân dân biết, đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*có Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất*).

Trên cơ sở đó, kiểm tra, rà soát kỹ nhu cầu thực tế của từng trường hợp, đối chiếu sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, tổng hợp, lập danh sách thể hiện rõ tên chủ sử dụng đất, số thửa, số tờ bản đồ, loại đất được công nhận quyền sử dụng đất, diện tích có nhu cầu xin chuyển mục đích sang đất ở..., để UBND huyện tổng hợp tiếp tục trình UBND tỉnh xem xét quyết định (*sau khi Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*), làm căn cứ thực hiện.

Thời gian tổng hợp, đăng ký, danh mục công trình, dự án và gửi hồ sơ, văn bản pháp lý có liên quan, để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*), **chậm nhất đến hết ngày 20/9/2023**. Sau thời gian trên, UBND huyện Ba Tư không tiếp nhận hồ sơ đăng ký, mọi sự chậm trễ, làm ảnh hưởng đến việc triển khai, thực hiện công trình, dự án và giải ngân vốn đầu tư, thì thủ trưởng cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND xã, thị trấn có công trình, dự án phải chịu trách nhiệm.

## **2. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chịu trách nhiệm, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện đầy đủ các nội dung tại Công văn số 1856/UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện, khẩn trương hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan tham mưu giúp UBND huyện tổng hợp danh mục các công trình, dự án do các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn đăng ký và hoàn thành hồ sơ theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 4 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*), để kiểm tra, thẩm định và phê duyệt, theo đúng thời gian quy định.

## **3. Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Khẩn trương kiểm tra, thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (*năm 2024*) của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND huyện xem xét bố trí kinh phí cho Phòng Tài nguyên và Môi trường theo Công văn số 552/UBND ngày 24/3/2023 của UBND huyện, đảm bảo kịp thời, đúng quy định, để thực hiện hoàn thành nhiệm vụ.

Đây là công việc quan trọng, cấp bách đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở TN và MT tỉnh;
  - TT Huyện ủy;
  - TT HĐND huyện;
  - CT, PCT UBND huyện;
  - VP HĐND và UBND huyện;
  - Công thông tin điện tử huyện;
  - Lưu: VT, TNMT.
- (Báo cáo);

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Vinh**