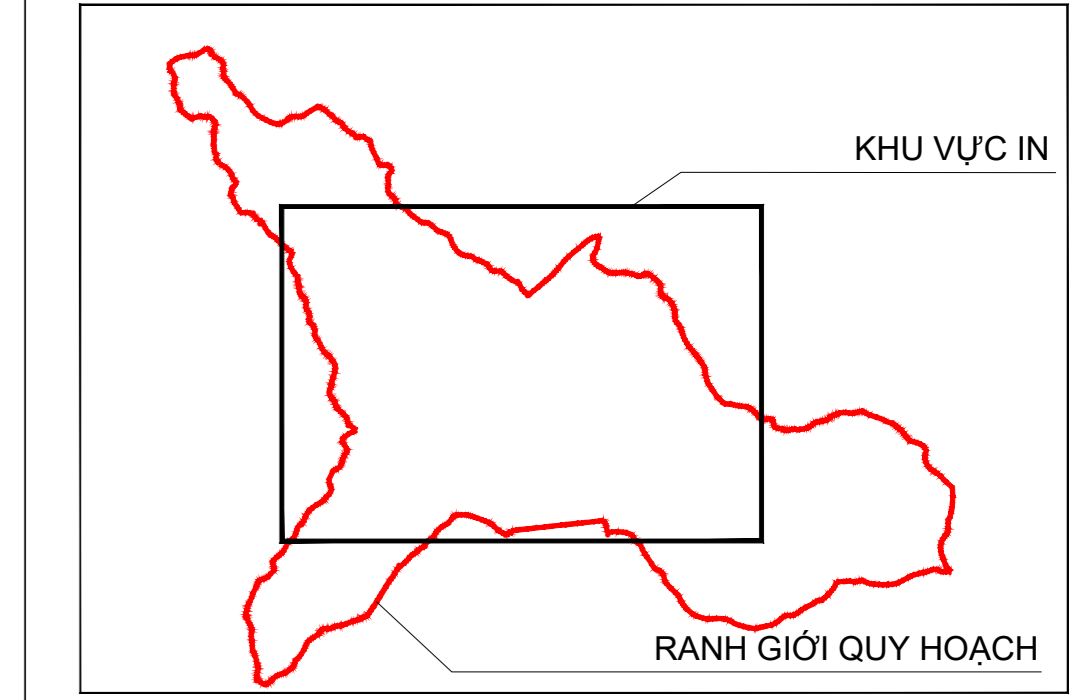
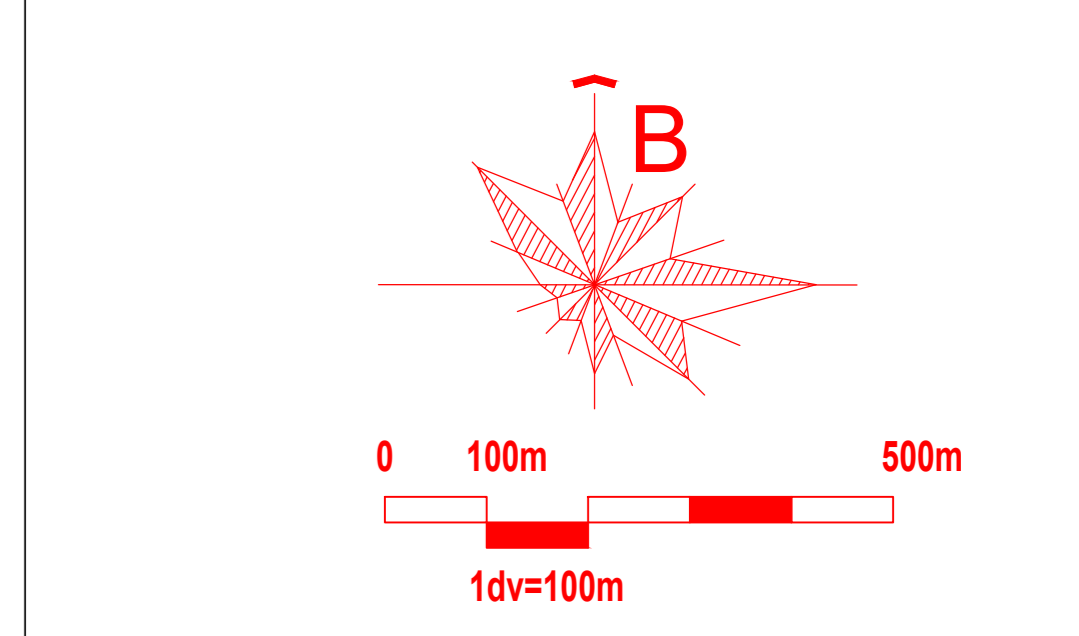
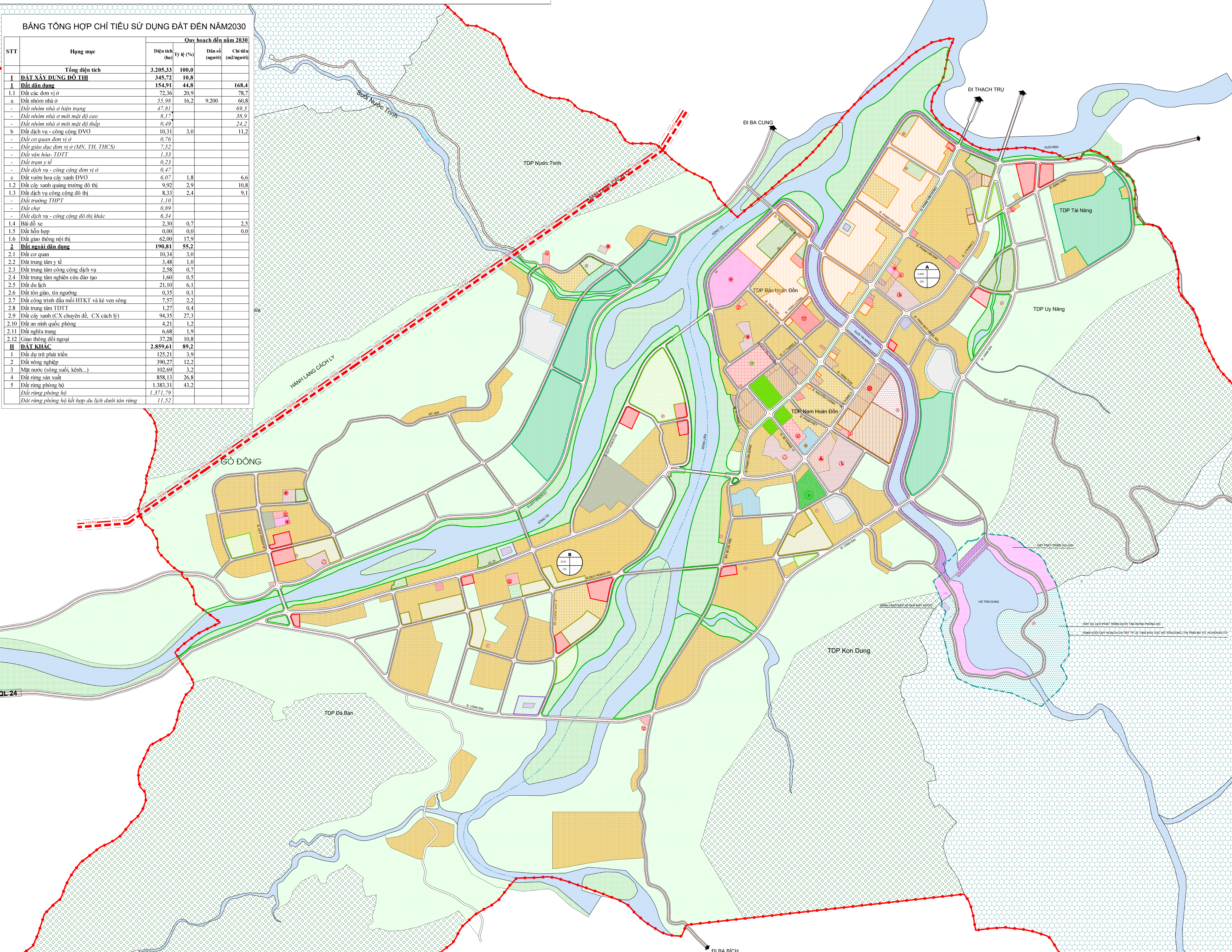


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN BA TỶ, HUYỆN BA TỶ BẢN ĐỒ TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

STT	Hạng mục	Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Dân số (người)	Chỉ tiêu (m2/người)
	Tổng diện tích	3.205,33	100,0		
I	ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	345,72	10,8		
1	Đất dân dụng	154,91	44,8		168,4
1.1	Đất các đơn vị ở	72,36	20,9		78,7
a	Đất nhóm nhà ở	55,98	16,2	9.200	60,8
-	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	47,81			69,3
-	Đất nhóm nhà ở mật độ cao	8,17			38,9
-	Đất nhóm nhà ở mật độ thấp	0,49			24,2
b	Đất dịch vụ - công cộng ĐVQ	10,31	3,0		11,2
-	Đất cơ quan đơn vị ở	0,76			
-	Đất giáo dục đơn vị ở (MN, TH, THCS)	7,52			
-	Đất văn hóa- TDĐT	1,33			
-	Đất trạm y tế	0,23			
-	Đất dịch vụ - công cộng đơn vị ở	0,47			
c	Đất vườn hoa cây xanh ĐVQ	6,07	1,8		6,6
1.2	Đất cây xanh quang trường đô thị	0,92	2,9		10,8
1.3	Đất dịch vụ công cộng đô thị	8,33	2,4		9,1
-	Đất trường THPT	1,10			
-	Đất chợ	0,89			
-	Đất dịch vụ - công cộng đô thị khác	6,34			
1.4	Bãi đỗ xe	2,30	0,7		2,5
1.5	Đất hỗn hợp	0,00	0,0		0,0
1.6	Đất giao thông nội thị	62,00	17,9		
2	Đất ngoài dân dụng	190,81	55,2		
2.1	Đất cơ quan	10,34	3,0		
2.2	Đất trung tâm y tế	3,48	1,0		
2.3	Đất trung tâm công cộng dịch vụ	2,58	0,7		
2.4	Đất trung tâm nghiên cứu đảo tạo	1,60	0,5		
2.5	Đất du lịch	21,10	6,1		
2.6	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,35	0,1		
2.7	Đất công trình đầu mối HTKT và kê ven sông	7,57	2,2		
2.8	Đất trung tâm TDĐT	1,27	0,4		
2.9	Đất cây xanh (CX chuyên đề, CX cách lý)	94,35	27,3		
2.10	Đất an ninh quốc phòng	4,21	1,2		
2.11	Đất nghĩa trang	6,68	1,9		
2.12	Giao thông đối ngoại	37,28	10,8		
II	ĐẤT KHÁC	2.859,61	89,2		
1	Đất dự trữ phát triển	125,21	3,9		
2	Đất nông nghiệp	390,27	12,2		
3	Mặt nước (sông suối, kênh...)	102,69	3,2		
4	Đất rừng sản xuất	858,13	26,8		
5	Đất rừng phòng hộ	1.383,31	43,2		
	Đất rừng phòng hộ kết hợp du lịch dưới tán rừng	1,371,79	43,2		



- SƠ ĐỒ KHU VỰC IN**
- ỦY BAN PHƯƠNG
 - PHÒNG KHÁM, TRẠM Y TẾ
 - NHÀ VĂN HÓA
 - DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẦM GIÀO
 - DI TÍCH
 - THỂ DỤC THỂ THAO
 - BÃI ĐÁU XE

STT	TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH ĐẾN 2030
01	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	[Yellow]	[Orange]
02	ĐẤT Ồ MẬT ĐỘ THẤP	[Light Green]	[Light Green]
03	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	[Red]	[Red]
04	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở	[Light Red]	[Light Red]
05	ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐẢO TẠO	[Blue]	[Blue]
06	ĐẤT DU LỊCH	[Pink]	[Pink]
07	ĐẤT TRƯỜNG THPT	[Brown]	[Brown]
08	ĐẤT TRƯỜNG MẦM GIÀO, TIỂU HỌC, THCS	[Light Brown]	[Light Brown]
09	ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO	[Green]	[Green]
10	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ	[Light Green]	[Light Green]
11	ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở	[Green]	[Green]
12	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	[Light Green]	[Light Green]
13	ĐẤT CƠ QUAN	[Brown]	[Brown]
14	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ	[Pink]	[Pink]
15	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH	[Brown]	[Brown]
16	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	[Green]	[Green]
17	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	[Blue]	[Blue]
18	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ KẾT HỢP DU LỊCH DƯỚI TÁN RỪNG	[Blue]	[Blue]
19	ĐẤT NGHĨA ĐỊA	[Grey]	[Grey]
20	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	[Green]	[Green]
21	ĐẤT ĐẦU MỐI HÀ TÀNG KỸ THUẬT	[Purple]	[Purple]
22	ĐẤT SÔNG NGOI, KÊNH RẠCH	[Blue]	[Blue]
23	ĐẤT HỒN HỢP	[Pink]	[Pink]
24	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN	[Green]	[Green]
25	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LÝ	[Light Green]	[Light Green]
26	ĐẤT BÃI CÁT	[Yellow]	[Yellow]
27	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	[Light Green]	[Light Green]
28	ĐẤT KÊ VEN SÔNG	[Purple]	[Purple]

TÊN KHU VỰC	
DÂN SỐ ĐÔ THỊ 2030	DÂN SỐ ĐÔ THỊ 2035
DIỆN TÍCH XD ĐÔ THỊ 2030	DIỆN TÍCH XD ĐÔ THỊ 2035