

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2424 /UBND

Ba Tơ, ngày 28 tháng 11 năm 2022

V/v hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Trọng, vợ Lê Thị Hồng đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 21, thị trấn Ba Tơ

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ;
- Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh Ba Tơ.

Qua xem xét Báo cáo số 497/BC-TNMT ngày 22/11/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu, đề xuất giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Trọng, vợ là bà Lê Thị Hồng, thường trú tại tổ dân phố Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ (Có Báo cáo kèm theo). Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ

- Hướng dẫn ông Bùi Văn Trọng, bà Lê Thị Hồng lập lại đầy đủ hồ sơ xin đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai hiện hành; đồng thời yêu cầu ông Bùi Văn Trọng, bà Lê Thị Hồng cung cấp bổ sung các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có).

- Kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký; kiểm tra bản đồ địa chính theo Chỉ thị 299 (đã được chỉnh lý biến động năm 1998); bản đồ địa chính của thị trấn Ba Tơ được đo đạc năm 2001, trong đó cần kiểm tra, xác minh, đối chiếu với Sổ mục kê xác định hiện trạng, chủ sử dụng, loại đất (Sổ này được lập theo bản đồ đo đạc năm 2001), của thửa đất số 141, 142, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 208, 450, tờ bản đồ số 21). Đồng thời, thu thập ý kiến của những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất (Phiếu lấy ý kiến của Khu dân cư), theo quy định tại Khoản 4, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; làm cơ sở để xác nhận nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định.

- Về tình trạng tranh chấp sử dụng đất, đề nghị UBND thị trấn Ba Tơ cần kiểm tra, làm rõ tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào (ngoài những hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp trước đây đã được UBND huyện và Tòa án nhân dân giải quyết), tranh chấp đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 21, thị trấn Ba Tơ, diện tích 3.583,4 m² và cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu để chứng minh là thửa đất đang có tranh chấp (nếu có).

- Kiểm tra, đối chiếu với bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tơ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực phía Tây thị trấn Ba Tơ (*khu vực Đá Bàn*) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 15/12/2021; để xác nhận nội dung về “*Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng*”.

- Sau khi hoàn thành các nội dung nêu trên, thực hiện Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại Trụ sở UBND thị trấn Ba Tơ và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Đá Bàn (*nơi có đất*), trong thời hạn 15 ngày; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh, kiến nghị về nội dung công khai (*nếu có*). Lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, xác nhận đầy đủ các nội dung trong đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đã xác nhận; gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Ba Tơ, để xem xét thực hiện các công việc tiếp theo; đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Ba Tơ

Tiếp nhận hồ sơ do UBND thị trấn Ba Tơ chuyển đến và thực hiện các công việc theo quy định tại khoản 3, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ và Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Ba Tơ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng TN và MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Bùi Văn Trọng (*để biết*);
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam