

Số: 21 /BC-HĐND

Ba Tơ, ngày 01 tháng 11 năm 2024

## BÁO CÁO

**Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ, kèm theo Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 28/10/2024 của UBND huyện**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ Chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019. Được sự phân công của Thường trực HĐND huyện về việc giao nhiệm vụ thẩm tra dự thảo nghị quyết trình HĐND huyện tại Kỳ họp thứ 20 HĐND huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021-2026 tại Công văn số 46/HĐND ngày 24/10/2024 của HĐND huyện.

Trên cơ sở Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện, kèm theo Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 28/10/2024 của UBND huyện; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo Hội đồng nhân dân huyện một số nội dung sau:

### I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 và Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện. Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện triển khai lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện là cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật.

UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện kỳ họp lần này để thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện là đảm bảo thẩm quyền tại khoản 2, Điều 14, Luật đất đai năm 2024 và điểm a, khoản 2, Điều 26, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

### II. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Qua thẩm tra, Ban nhận thấy trong quá trình xây dựng Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện, đơn vị tư vấn và cơ quan chức năng đã tổ chức lấy ý

kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức cá nhân liên quan đảm bảo theo quy định tại Khoản 3, Điều 70, Luật đất đai năm 2024.

Trên cơ sở nghiên cứu báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện, qua thẩm tra nội dung của tờ trình đã xác định cụ thể diện tích các loại đất sử dụng vào các mục đích nông nghiệp, phi nông nghiệp được phân bổ trong quy hoạch; đề xuất việc khoanh định, phân bổ đất đai đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030, đảm bảo hài hòa các mục tiêu ngắn hạn và dài hạn, phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch vùng của huyện; đồng thời đã bám sát vào quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; các văn bản và Luật có liên quan. Số liệu để lập phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đúng theo Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030.

**Tuy nhiên, để có cơ sở đại biểu thảo luận tại kỳ họp Ban KT-XH HĐND huyện đề nghị Ủy ban nhân dân huyện làm rõ một số nội dung sau:**

- Cần đánh giá tóm tắt kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến thời điểm lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Từ đó, đề xuất tập trung những giải pháp thiết thực để việc triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất sau khi cơ quan chức năng của tỉnh phê duyệt để đạt hiệu quả hơn (*nội dung này Tờ trình chưa đánh giá*).

- Đề nghị đánh giá, phân tích làm rõ nguyên nhân tăng, giảm diện tích, cơ cấu các loại đất tại phụ lục kèm theo của dự thảo Nghị quyết.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề nghị bổ sung phần căn cứ pháp lý vào dự thảo Nghị quyết như sau:

+ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Ba Tư về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tư.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Kính báo cáo HĐND huyện khóa XII, kỳ họp thứ 20, xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện Ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Ban KT-XH HĐND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT. PL40.



**Nguyễn Thị Thanh Hải**