

**BÁO CÁO**  
**Kết quả tổ chức bán đấu giá tài sản năm 2023**  
(Phục vụ Đoàn kiểm tra Sở Tư pháp)

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-STP ngày 04/4/2024 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi về việc kiểm tra việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ; UBND huyện báo cáo kết quả tổ chức bán đấu giá tài sản năm 2023, cụ thể như sau:

**I. Công tác chỉ đạo điều hành**

UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành, địa phương thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải nghiêm túc bám sát theo các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*Thông tư số 02*), đồng thời thường xuyên chỉ đạo tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các nội dung của Thông tư số 02 và các văn bản hướng dẫn có liên quan bằng các hình thức phù hợp để các đối tượng thuộc phạm vi quản lý, nhất là những cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trực tiếp tham mưu thực hiện công tác đấu giá tài sản; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá nắm bắt đầy đủ, chính xác và triển khai thực hiện đúng, thống nhất theo quy định.

**II. Kết quả thực hiện**

**1. Số lượng và thông tin tài sản đã thực hiện bán thông qua hình thức đấu giá**

- Số lượng: 01 cuộc bán đấu giá.
- Thông tin tài sản đã thực hiện bán thông qua hình thức đấu giá: Bán đấu giá nguyên lô tài sản gồm 21 xe mô tô của Dự án phát triển ngành lâm nghiệp WB3 do Văn phòng HĐND và UBND huyện quản lý.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 49.697.000 đồng.
- Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Kết quả đấu giá:
  - + Thu bán đấu giá tài sản nguyên lô 21 chiếc xe mô tô, gắn máy: 50.700.000 đồng.

+ Chi phí tổ chức đấu giá: 20.856.000 đồng (trong đó: Chi phí thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá tài sản là 16.500.000 đồng, Chi phí thuê Trung tâm DV BDGTS đấu giá là 4.356.000 đồng).

+ Nộp thu ngân sách nhà nước: 29.844.000 đồng.

**2. Việc thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Văn phòng HĐND và UBND huyện đã ban hành Thông báo số 131/TB-VP ngày 08/8/2023 về việc công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**3. Việc đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá, nên Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện ký Hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức chỉ định.

**4. Việc thông báo, hủy bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Không có.

**5. Việc từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Không có.

**6. Xem xét, xác minh thông tin phản ánh về việc tổ chức đấu giá tài sản có ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn:** Không có.

**7. Nêu cụ thể những thuận lợi, khó khăn trong quá trình thực hiện và kiến nghị:** Không có.

## II. Kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản năm 2024

### 1. Thông tin và số lượng tài sản tổ chức bán đấu giá

STT	Thông tin người có tài sản	Thông tin tài sản bán đấu giá				Thời điểm thực hiện việc tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá tài sản (nêu cụ thể tháng thực hiện)
		Tên tài sản và thông tin tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm	
1	UBND huyện Ba Tơ	Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư chính trang phía đông đường Trần Toại, thị trấn Ba Tơ	24 lô	Đất ở đô thị	Chưa đủ cơ sở xác định	Dự kiến quý III/2024
2	UBND huyện Ba Tơ	Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư chính trang phía Tây Bắc suối Tài Năng, thị trấn Ba Tơ	06 lô	Đất ở đô thị	Chưa đủ cơ sở xác định	Dự kiến quý IV/2024

## **2. Những khó khăn, vướng mắc đối với các tài sản trên**

UBND huyện chưa ban hành Quyết định phê duyệt giá khởi điểm, nên chưa đủ cơ sở thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

## **3. Kiến nghị, đề xuất: Không có.**

Trên đây là kết quả tổ chức bán đấu giá tài sản năm 2023, UBND huyện Ba Tơ kính báo cáo./.

### ***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Vinh**