

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2559 /UBND
V/v Đơn xin thuê đất
của bà Trần Thị Loan, đối với thửa
đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 29
xã Ba Vì

Ba Tơ, ngày 14 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Bà Trần Thị Loan, thường trú tại thôn Làng Trui,
xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND huyện nhận được Đơn xin thuê đất ghi ngày 12/10/2022 của bà Trần Thị Loan, sinh năm 1972, thường trú tại thôn Làng Trui, xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét nội dung Đơn và đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Về nguyện vọng được thuê đất để sản xuất kinh doanh buôn bán sắt thép, gia công cơ khí của bà Trần Thị Loan là chính đáng. Tuy nhiên, tại thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Ba Vì (vị trí bà Trần Thị Loan đề nghị thuê đất) theo bản đồ quy hoạch kèm theo Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ thì vị trí này thể hiện là đất quy hoạch xây dựng trụ sở cơ quan. Theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 kèm theo Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ba Tơ thì tại vị trí thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Ba Vì thuộc loại đất xây dựng trụ sở cơ quan.

Như vậy, theo quy định của pháp luật về đất đai và căn cứ các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hiện nay của huyện Ba Tơ đã được UBND tỉnh phê duyệt thì vị trí tại thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Ba Vì không phù hợp cho việc thuê đất để sản xuất kinh doanh buôn bán sắt thép, gia công cơ khí. Do đó, việc xin thuê đất theo đề nghị của bà Trần Thị Loan như trong Đơn xin thuê đất ghi ngày 12/10/2022 của bà Trần Thị Loan là không thực hiện được.

UBND huyện thông báo để bà Trần Thị Loan được biết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT-HT;
- UBND xã Ba Vì;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- C, PVP huyện;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam