

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1600 /UBND

Ba Tơ, ngày 17 tháng 8 năm 2022

V/v trả lời và hướng dẫn đơn ghi
ngày 02/6/2022 của ông Đỗ Thế
và vợ Lê Thị Bình

Kính gửi: Ông Đỗ Thế, cư trú tại Tổ dân phố Bắc Hoàn đồn,
thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 02/6/2022, Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn ghi ngày 02/6/2022 của ông Đỗ Thế và vợ Lê Thị Bình với tiêu đề ghi “*Đơn khiếu nại về việc không xác nhận quyền lợi ích hợp pháp Đất thổ cư của công dân mà không có lý do*”. Qua xem xét nội dung đơn của ông Đỗ Thế, ngày 06/6/2022 Chủ tịch UBND huyện đã có Phiếu chuyển số 47/PC-UBND về việc chuyển đơn của công dân Đỗ Thế và vợ Lê Thị Bình cho Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện giải quyết. Đến ngày 07/7/2022, Phòng Tài Nguyên và Môi trường làm việc với vợ chồng ông Đỗ Thế để xác định nội dung đơn, tại buổi làm việc ông Đỗ Thế đã có ý kiến không khiếu nại mà chỉ kiến nghị, yêu cầu, ngoài ra UBND huyện rà soát đơn còn có nội dung phản ánh như sau:

- **Nội dung phản ánh:** Phản ánh việc ông đã nhiều lần gửi đơn đến UBND huyện nhưng chưa đưa giải quyết cụ thể: Đơn ghi ngày 01/11/2021 ông kiến nghị về việc xem xét giải quyết lô đất theo Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 19/10/1988 nhưng không được trả lời, đến ngày 20/01/2022 ông tiếp tục làm đơn kiến nghị nhưng cũng không được trả lời; do đó đến ngày 02/6/2022 ông tiếp tục có đơn yêu cầu giải quyết.

- **Nội dung kiến nghị, yêu cầu:** Yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với diện tích đất mà UBND huyện Ba Tơ giao cho ông Trương Công Lập để làm nhà ở theo Quyết định số 91/QĐ-UB ngày 19/10/1988 và đã chuyển nhượng lại cho gia đình ông vào năm 1991.

Trên cơ sở rà soát các quy định của pháp luật, diễn biến vụ việc, các nội dung kiến nghị, yêu cầu, phản ánh của ông Đỗ Thế và vợ Lê Thị Bình, UBND huyện trả lời và hướng dẫn ông như sau:

1. Về nội dung phản ánh: Qua rà soát vụ việc liên quan đến đơn của ông cho thấy vụ việc của ông đã diễn ra trong thời gian dài, nhiều lần ông đã có đơn, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, xác minh đơn, kiểm tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất để tham mưu UBND huyện giải quyết, trả lời công dân. Tuy nhiên, Phòng Tài nguyên và Môi trường còn lúng túng, chưa xác định đúng thẩm quyền giải quyết yêu cầu của công dân, không kịp thời trong việc tham mưu xử lý đơn, tham mưu văn bản hướng dẫn,

trả lời theo yêu cầu của công dân. Từ việc chậm trễ trên đã dẫn đến ông phải viết đơn nhiều lần, gây bức xúc cho ông là đúng với thực tế. Chính vì lẽ đó, Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức cuộc họp vào ngày 11/8/2022 và ban hành Thông báo kết luận số 759/TB-UBND ngày 11/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện có nội dung phê bình và chỉ đạo đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Nội dung kiến nghị, yêu cầu

Qua xem xét, việc xác nhận nội dung kê khai so với hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất... của ông thuộc thẩm quyền xác nhận cơ quan quản lý đất tại địa phương là UBND thị trấn Ba Tơ, được quy định tại Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/10/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Do đó, để thực hiện đảm bảo quyền lợi của ông như nội dung yêu cầu, UBND huyện hướng dẫn ông rà soát và cung cấp đầy đủ các hồ sơ, giấy tờ của ông có được liên quan đến thửa đất mà ông yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời lập thủ tục hồ sơ nộp đến UBND thị trấn Ba Tơ theo trình tự thủ tục quy định tại Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/10/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Trên cơ sở hồ sơ của ông, UBND thị trấn Ba Tơ xem xét, xác minh cụ thể, đồng ý hoặc không đồng ý xác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông. Trên cơ sở nội dung xem xét giải quyết của UBND thị trấn, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết, ông thực hiện các quyền của công dân theo quy định của pháp luật.

Nay UBND huyện Ba Tơ trả lời nội dung phản ánh, kiến nghị, yêu cầu của ông Đỗ Thế, đồng thời hướng dẫn ông thực hiện các nội dung về quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Ba Tơ;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vinh