

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

Số: 2084/UBND
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Mai Thị Cúc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Tơ, ngày 18 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Bà Mai Thị Cúc, thường trú tại TDP Nam Hoàn Đồn,
thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND huyện Ba Tơ nhận được Đơn kiến nghị ghi ngày 05/9/2022 của bà Mai Thị Cúc, thường trú tại tổ dân phố Nam Hoàn Đồn, thị trấn Ba Tơ về việc xem xét việc thu hồi đất của hộ gia đình; kiểm tra thực tế tại thửa đất tôi đang sinh sống để điều chỉnh đất thu hồi cho hợp lý, hợp tình; nếu thu hồi như thông báo thì xem xét, cấp cho tôi 1 lô đất ở khác để tôi cho con tôi làm nhà. Qua xem xét nội dung đơn, UBND huyện có ý kiến trả lời như sau:

1. Về kiểm tra thực địa thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 12 hộ bà Mai Thị Cúc sử dụng

Nhận được Phiếu chuyển số 78/PC-UBND gày 08/9/2022 của UBND huyện Ba Tơ về việc chuyển đơn của công dân Mai Thị Cúc.

Ngày 13 tháng 9 năm 2022 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Ba Tơ, đơn vị tư vấn đo đạc cùng với hộ bà Mai Thị Cúc tiến hành kiểm tra, xác định thực địa tại vị trí thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 12 với kết quả như sau:

Hộ bà Mai Thị Cúc đồng tình, thống nhất với Nhà nước về diện tích thu hồi đất để thực hiện công trình;

Xác định tại thực địa thửa đất với diện tích thu hồi là 134,1 m²; theo hồ sơ thiết kế vị trí thu hồi đất để thực hiện làm lối đi vào khu cây xanh; mương, hố ga thoát nước thải của công trình.

Chính vì lý do nêu trên, UBND huyện không thể xem xét điều chỉnh diện tích thu hồi đất theo đơn kiến nghị của hộ bà Mai Thị Cúc.

2. Về cấp 1 lô đất ở khác (bồi thường bằng việc giao đất)

Trường hợp được tái định cư: Theo Khoản 1 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 trường hợp được tái định cư "Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi hết đất ở mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi". Hiện hộ bà Mai Thị Cúc sau khi thu hồi đất để thực hiện công trình vẫn còn đất ở, nhà ở trong địa bàn thị trấn Ba Tơ, nên không thể cấp 1 lô đất ở khác như nội dung đơn bà Cúc kiến nghị.

Trường hợp bồi thường bằng việc giao đất: Theo Khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất “ *Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*”.

Căn cứ theo nội dung Biên bản kiểm tra thực địa thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 12 hộ bà Mai Thị Cúc sử dụng, UBND thị trấn Ba Tơ cũng đã có ý kiến giải thích theo kiến nghị của bà Cúc về bồi thường bằng việc giao đất, hiện tại địa phương không có quỹ đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi để bồi thường bằng việc giao đất cho hộ gia đình.

Căn cứ theo nội dung Biên bản họp đối thoại với các hộ dân nằm trong phạm vi quy hoạch xây dựng công trình: Khu dân cư chỉnh trang phía Đông đường Trần Toại, UBND thị trấn Ba Tơ cũng đã có ý kiến khẳng định cho các hộ dân có đất bị thu hồi, trong đó có hộ bà Mai Thị Cúc do ảnh hưởng bởi thực hiện công trình, hiện tại địa phương không có quỹ đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi để bồi thường bằng việc giao đất cho các hộ gia đình.

Như vậy, địa phương đã có ý kiến không có quỹ đất có cùng mục đích với loại đất thu hồi để bồi thường bằng việc giao đất cho bà Mai Thị Cúc thì bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất (Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND huyện Ba Tơ về việc quy định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Ba Tơ áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) và hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần (theo Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

UBND huyện Ba Tơ trả lời đơn kiến nghị cho bà Mai Thị Cúc, thường trú tại TDP Nam Hoàn Đồn, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ. Giao UBND thị trấn Ba Tơ gửi Công văn này đến công dân để biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *EB*

- Như trên;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Văn phòng huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Ba Tơ;
- Ban QLDA&TXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam