

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) **Đặng Văn Lâm**  
để xây dựng công trình: Dự án thành phần 1 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi  
thuộc dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24  
địa điểm xây dựng: Xã Ba Động, huyện Ba Tơ

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ba Tơ;

Căn cứ các Quyết định số: 334/QĐ-UBND ngày 23/10/2020, 454/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 và 496/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND huyện về việc công nhận diện tích, loại đất, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất phục vụ công tác bồi thường, thu hồi đất để xây dựng dự án thành phần 1 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24, địa điểm xây dựng: xã Ba Động, huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Động tại Tờ trình số 732/TTr-UBND ngày 22/12/2020 về việc đề nghị quyết định thu hồi đất để xây dựng công trình: Dự án thành phần 1 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (Địa điểm xây dựng: Xã Ba Động, huyện Ba Tơ); đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 32,0 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông (bà) Đặng Văn Lâm thuộc một phần thửa đất số 89 được chỉnh lý, biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 46 xã Ba Động (tờ bản đồ số 06- Bản đồ địa chính khu đất). Bản đồ địa chính khu đất được Công ty TNHH KT Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 15/12/2020, được Công ty TNHH MTV tư vấn trắc địa bản đồ Quảng Ngãi kiểm tra ngày 16/12/2020, được UBND xã Ba Động xác nhận ngày 16/12/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/12/2020.

Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Dự án thành phần 1 đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên Quốc lộ 24 (Địa điểm xây dựng: Xã Ba Động, huyện Ba Tư).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Ba Động trao Quyết định này cho hộ ông (bà) Đặng Văn Lâm; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Động và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tư.

2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông (bà) Đặng Văn Lâm có trách nhiệm thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tư chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Ba Động; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Đặng Văn Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tư;
- Thanh tra huyện;
- PVP huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Giang Nam**