

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Ba Tơ, ngày tháng 11 năm 2023

V/v trả lời nội dung yêu cầu của ông Đỗ Thế (vợ là bà Lê Thị Bình), tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 23/10/2023

Kính gửi: Ông Đỗ Thế và bà Lê Thị Bình, thường trú tại TDP Bắc Hoàn Đôn, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ,

Ngày 23/10/2023, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ ngày 23/10/2023, tại buổi tiếp công dân, ông Đỗ Thế trình bày: “*Tổng diện tích thửa đất đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi 466 m² tại Quyết định số 402/QĐ-UB ngày 14/3/2002, UBND huyện đã giao lại cho ông 300 m², nội dung này ông Đỗ Thế thống nhất không có kiến nghị gì. Ông Đỗ Thế cho rằng còn 200 m² gia đình ông mua của ông Trương Công Lập (được UBND huyện Ba Tơ giao đất tại Quyết định số 91/QĐ-UB ngày 19/10/1988) hiện giờ là thửa đất 516, tờ bản đồ số 7, thị trấn Ba Tơ, có diện tích 165,1 m², ông sử dụng ổn định từ năm 1991 đến nay (hiện trạng có nhà bếp và giếng nước) đề nghị Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông*”.

Sau buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND huyện đã có Thông báo kết luận số 417/TB-UBND ngày 23/10/2023, giao các cơ quan có liên quan và UBND thị trấn Ba Tơ kiểm tra, rà soát lại nội dung yêu cầu của ông Đỗ Thế. Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu với hồ sơ, tài liệu có liên quan và căn cứ theo quy định của pháp luật về đất đai; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến trả lời như sau:

Vị trí thửa đất ông Đỗ Thế (vợ bà Lê Thị Bình) yêu cầu Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 07, thị trấn Ba Tơ, diện tích 165,1 m². Thửa đất này có nguồn gốc là của ông Trương Công Lập được UBND huyện giao đất để làm nhà ở, với diện tích 200,0 m², theo Quyết định số 91/QĐ-UB ngày 19/10/1988, chuyển nhượng lại cho ông Đỗ Thế vào năm 1991.

Đối chiếu với ranh giới và giới cận của thửa đất theo Sơ đồ trích đo thửa đất (theo hiện trạng), tỷ lệ 1/500, đo đạc vào ngày 11/5/2001, được UBND thị trấn Ba Tơ, Phòng Địa chính và UBND huyện ký đóng dấu xác nhận, thì tổng diện tích đất của ông Đỗ Thế quản lý, sử dụng tại thời điểm năm 2001 là 466,0 m² (Bao gồm cả phần diện tích đất nhận chuyển nhượng của ông Trương Công Lập); nên thửa đất số 516, tờ bản đồ số 07, thị trấn Ba Tơ, diện tích 165,1 m² được xác định là nằm trong phần diện tích 466,0 m², đã được UBND huyện thu hồi, giao đất cho ông Đỗ Thế theo Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 14/3/2002 (được sửa đổi theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện). Việc thu hồi và giao đất cho ông Đỗ Thế vào năm 2002 được thực hiện theo tinh thần tự nguyện, công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật.

Do đó, việc ông Đỗ Thế (vợ là bà Lê Thị Bích) đề nghị Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với thửa đất 516, tờ bản đồ số 7, thị trấn Ba Tơ, diện tích 165,1 m², (có nguồn gốc là của ông Trương Công Lập, chuyển nhượng lại cho gia đình ông vào năm 1991) là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì toàn bộ diện tích đất này đã được UBND huyện thu hồi, giao đất cho ông Đỗ Thế theo Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 14/3/2002 (được sửa đổi theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện).

UBND huyện trả lời cho ông Đỗ Thế và bà Lê Thị Bích được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện; (Báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- UBND TT Ba Tơ;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN Ba Tơ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT + TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam