

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 275 8 /UBND
V/v trả lời đơn của công dân
Trần Thanh Minh

Ba Tơ, ngày 05 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ông Trần Thanh Minh, cư trú tại thôn Làng Giấy -
Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ.

UBND huyện nhận được Đơn yêu cầu nghi ngày 24/10/2023 của ông Trần Thanh Minh, cư trú tại thôn Làng Giấy - Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ; qua xem xét nội dung Đơn, Chủ tịch UBND huyện thông tin đến ông Trần Thanh Minh như sau:

UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 18/7/2023 của công dân Trần Thanh Minh, hiện cư trú tại thôn Làng Giấy - Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ có nội dung yêu cầu xem xét, giải quyết cho ông có lối đi vào nghĩa trang để thuận tiện trong quá trình thăm viếng mộ, mà trong dịp cúng giỗ cũng như những ngày tết tảo mộ cho ông, bà. Nội dung này Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Ba Cung, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ và các cá nhân có liên quan là ông Trần Thanh Minh, ông Trương Quang Bích cùng cư trú tại thôn Làng Giấy - Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ tiến hành kiểm tra tại thực địa tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 15 xã Ba Cung (*Bản đồ đo đạc theo dự án VLAP*).

Qua nội dung Báo cáo số 443/BC-TNMT ngày 15/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra thực địa phục vụ giải quyết đơn của công dân Trần Thanh Minh, cư trú tại thôn Làng Giấy - Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tơ (*Báo cáo đã được gửi đến ông Trần Thanh Minh*); Công văn số 2247/CNBT ngày 14/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ về quá trình lập hồ sơ cấp đổi và tách thửa hồ sơ hộ ông Trương Quang Bích tại xã Ba Cung và Báo cáo số 404/BC-UBND ngày 30/11/2023 của UBND xã Ba Cung về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tách thửa đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15 xã Ba Cung và việc quản lý, sử dụng đất đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 15 xã Ba Cung. Theo đó, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Quang Bích tại thửa đất số 177 tờ bản đồ địa chính số 15 xã Ba Cung vào năm 2014 với diện tích 926,7m², loại đất: Đất ở tại nông thôn (400m²) và đất trồng cây hàng năm khác (526,7m²) là theo Bản đồ đo đạc bởi dự án VLAP năm 2013 (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ba Tơ cấp*). Lúc này, thửa đất số 178, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Ba Cung có diện tích là 446,1m²; loại đất: Đất nghĩa địa do UBND xã Ba Cung quản lý.

Đến tháng 6 năm 2020, hộ ông Trương Quang Bích được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 177,

tờ bản đồ số 15, số phát hành: CU 945688, số vào sổ cấp GCN: SC 03532. Lúc này thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15 có diện tích $1.135,0m^2$ (tăng $208,3m^2$), phần diện tích $208,3m^2$ được lấy từ thửa đất số 178, tờ bản đồ số 15 xã Ba Cung (Bản đồ đo đạc theo dự án VLAP).

Đến tháng 7 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Quang Bích đối với các thửa đất số: 277, 278, 279, 280 và 281 tờ bản đồ số 15 xã Ba Cung. Những thửa đất này được tách ra từ thửa đất số 177, tờ bản đồ số 15 (được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2020, có số phát hành: CU 945688, số vào sổ cấp GCN: SC 03532, diện tích $1.135,0m^2$).

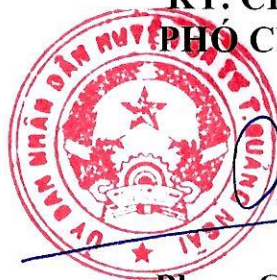
Như vậy, việc cấp UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Quang Bích vào tháng 10 năm 2014 tại thửa đất số 177 tờ bản đồ số 15 xã Ba Cung có diện tích $926,7m^2$ là phù hợp với Bản đồ đo đạc theo dự án VLAP. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Quang Bích vào tháng 6 năm 2020 và việc tách thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào tháng 7 năm 2020 cho hộ ông Trương Quang Bích tại thửa đất số 177 tờ bản đồ địa chính số 15 xã Ba Cung là chưa phù hợp. Việc này, UBND huyện sẽ yêu cầu UBND xã Ba Cung và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tư rà soát việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Quang Bích vào tháng 6 năm 2020 và việc tách thửa vào tháng 7 năm 2020 để có giải pháp phù hợp với quy định.

Về nguyện vọng của ông Trần Thanh Minh muốn có lối đi vào nghĩa địa để thuận tiện trong quá trình thăm viếng mộ, mà trong dịp cúng giỗ cũng như những ngày tết tảo mộ cho ông, bà; UBND huyện ghi nhận và sẽ xem xét giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện thông tin để ông Trần Thanh Minh, cư trú tại thôn Làng Giáy - Dốc Mốc, xã Ba Cung, huyện Ba Tư được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Ba Tư;
- UBND xã Ba Cung;
- Lưu: VT, TN&MT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam