

Số 1209/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án  
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ba Tơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ba Tơ;

Theo đề nghị của UBND huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 206/TTr-UBND ngày 30/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5942/TTr-STNMT ngày 07/12/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ba Tơ, với các nội dung sau:

(1) Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 (Chi tiết tại Biểu 1 kèm theo).



(2) Danh mục công trình, dự án không thuộc quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (Chi tiết tại Biểu 2 kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

**1. UBND huyện Ba Tơ:**

a) Công bố, công khai danh mục công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất của năm 2021 cấp huyện để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát, thực hiện; chịu trách nhiệm tính chính xác tên gọi của dự án; vị trí, diện tích của dự án.

b) Tổ chức thực hiện, tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng Luật Đất đai năm 2013.

c) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; trường hợp các công trình, dự án chưa đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ, chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt, chưa đầy đủ về tính pháp lý thì tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để xem xét điều chỉnh cho phù hợp, trước khi trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Theo dõi kết quả thực hiện của UBND huyện Ba Tơ và tổng hợp các nội dung phát sinh vướng mắc báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

b) Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Ba Tơ và các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình UBND tỉnh quyết định theo đúng quy định Luật Đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, các Phòng N/cứu, CBTH;
- Lưu VT, KTN (Inphong727)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền



Biểu 1



**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN BA TƠ**

(Kèm theo Quyết định số 1.209../QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư						Ghi chú	
						Tổng (triệu đồng)	Ngân sách Trung ương	Trong đó					
								Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã	Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+(10)+(11)+(12)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Di dời Trung tâm hành chính mới xã Ba Giang (Giai đoạn 2)	2.53	Xã Ba Giang	Tờ BĐDC số 13 (tỷ lệ 1/5000), xã Ba Giang	Dự án được đầu tư theo Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện	4,000		4,000					
2	Cầu Vượt lũ Suối Nước Léch, xã Ba Lễ	7.29	Xã Ba Lễ	Tờ BĐDC số 05, 10, 11 (tỷ lệ 1/1000) và Tờ BĐDC số 02, 03 (tỷ lệ 1/5000), xã Ba Lễ	Dự án được đầu tư theo Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện	2,000		2,000					
3	Đường thị trấn Ba Tơ đi Nước Đàng	7.83	Xã Ba Bích và thị trấn Ba Tơ	Tờ BĐDC số 27 (tỷ lệ 1/1000); tờ BĐDC số 30 (tỷ lệ 1/2000); Tờ BĐDC số 03 (tỷ lệ 1/5000), thị trấn Ba Tơ và Tờ BĐDC số 03, 04, 08, 13, 19, 20, 50, 51, 52 (tỷ lệ 1/1000); Tờ BĐDC số 01, 07, 08 (tỷ lệ 1/5000), xã Ba Bích	Dự án được đầu tư theo Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện	1,000		1,000					
Tổng		17.65				7,000.00	0.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00		

Biểu 2

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013  
NĂM 2021 HUYỆN BA TƠ



(Kèm theo Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Nhà máy chế biến lâm sản	1.92	Xã Ba Động, Ba Thành	Tờ 38, 45 BĐĐC tỷ lệ 1/1000 xã Ba Động và Tờ 60 BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 xã Ba Thành	Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 26/8/2021	Địa điểm thực hiện dự án tại Lô CN04 (Quy hoạch đất nhà máy, xí nghiệp), tờ bản đồ Quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp Ba Động
2	Cửa hàng xăng dầu Ba Tơ	0.08	Thị trấn Ba Tơ	Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 21, thị trấn Ba Tơ	Dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 31/01/2012; thời hạn thuê đất là 20 năm (đến hết ngày 24/9/2021) và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 626930, số vào sổ CT 01834, cấp ngày 26/9/2012	Xin bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, để làm thủ tục gia hạn thời gian thuê đất
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.00</b>				