

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

Số: 1319 /UBND

V/v trả lời Đơn ghi ngày
29/3/2022 và Đơn ghi ngày
15/6/2022 của ông Trịnh Trung
Du (vợ Trần Thị Thu), thường
trú tại TDP Nam Hoàn Đồn,
thị trấn Ba Tơ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Tơ, ngày 12 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Ông Trịnh Trung Du, thường trú tổ dân phố.
Nam Hoàn Đồn, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ,

Ngày 23/6/2022, UBND huyện nhận được Đơn kiến nghị ghi ngày 29/3/2022 và Đơn ghi ngày 15/6/2022 của ông Trịnh Trung Du (vợ Trần Thị Thu), thường trú tại tổ dân phố Nam Hoàn Đồn, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ (Đơn do Ban Thường vụ Huyện ủy chuyển đến theo Công văn số 569-CV/HU ngày 21/6/2022) với nội dung: “Năm 1993 UBND huyện Ba Tơ giao cho bà Trần Thị Thu (là vợ của ông Trịnh Trung Du) 01 lô đất, với diện tích 160,0 m² (kích thước 05 m x 32 m), theo Quyết định số 9336/QĐ-UB ngày 06/12/1993. Đến năm 2003, UBND huyện Ba Tơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12, thị trấn Ba Tơ, diện tích 189,0 m² (kích thước (4,8m + 4,95m)/2 x (38,89 m + 38,68m)/2). Tại sao diện tích, kích thước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp lần 02) không trùng với diện tích, kích thước theo Quyết định giao đất (cấp lần 01)”.

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị, căn cứ theo hồ sơ, tài liệu có liên quan và quy định của pháp luật hiện hành. UBND huyện Ba Tơ có ý kiến trả lời như sau:

1. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Trung Du (vợ Trần Thị Thu) vào năm 2003, đối với thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12, thị trấn Ba Tơ, diện tích 189,0 m², là trên cơ sở Đơn đăng ký quyền sử dụng đất ghi ngày 15/9/2002 của bà Trần Thị Thu, được UBND thị trấn Ba Tơ xác nhận ngày 27/11/2002 và theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất được xác lập theo bản đồ địa chính thị trấn Ba Tơ đo đạc năm 2001. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (từ tháng 6/2003) đến tháng 8/2015 (thời điểm ông Bùi Văn Chu phát sinh đơn khởi kiện), ông Trịnh Trung Du (vợ Trần Thị Thu) không có đơn khiếu nại gì về diện tích, kích thước được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Nội dung ông Trịnh Trung Du (vợ Trần Thị Thu) kiến nghị tại các đơn nêu trên, trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm và phúc thẩm về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là ông

Bùi Vạn Chu (*chủ sử dụng thửa đất số 175, tờ bản đồ số 12*) và bị đơn là ông Trịnh Trung Du (*chủ sử dụng thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12*); theo yêu cầu của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng. UBND huyện Ba Tư đã có Công văn số 1394/UBND ngày 06/6/2016; Công văn số 343/UBND ngày 22/02/2017, Công văn số 1757/UBND ngày 14/10/2021 (*Có các văn bản kèm theo*), nêu quan điểm và cung cấp thông tin về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phục vụ cho công tác xét xử. Nội dung các văn bản này đã được Tòa án nhân dân các cấp nghiên cứu, nhận xét, đánh giá, đưa vào hồ sơ xét xử và đã giải quyết tại Bản án số 72/2022/DS-PT ngày 24/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Hiện nay, Bản án đã có hiệu lực pháp luật. Do đó, căn cứ theo quy định tại Khoản 9, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011, thì việc kiến nghị (*khiếu nại*) của ông (*bà*) không thuộc trường hợp được thụ lý giải quyết, vì nội dung này đã được Tòa án thụ lý và giải quyết bằng Bản án số 72/2022/DS-PT ngày 24/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

UBND huyện Ba Tư trả lời để ông Trịnh Trung Du (*vợ Trần Thị Thu*) biết, thực hiện theo đúng Bản án đã có hiệu lực pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT. Huyện ủy (*Báo cáo*);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- UBND thị trấn Ba Tư;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Ba Tư;
- C, PVP huyện;
- Lưu: VT + TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Giang Nam