

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Nói
để xây dựng công trình: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới
Địa điểm xây dựng: Xã Ba Giang, huyện Ba Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất ;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 218a/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt dự án đầu tư khẩn cấp dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Giang tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 25/5/2021 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để xây dựng công trình: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-TNMT ngày 11/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43,2 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Nói thuộc một phần thửa đất số 57 được chỉnh lý, biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 28 xã Ba

Giang (*Bản đồ địa chính số 3 khu đất*). Bản đồ địa chính khu đất đề phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 26/4/2021, được UBND xã Ba Giang xác nhận ngày 27/4/2021, được Công ty TNHH MTV TV TĐ BĐ Quảng Ngãi kiểm tra ngày 27/4/2021 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/5/2021.

Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (*BHK*);

Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Ba Giang trao Quyết định này cho hộ gia đình ông (*bà*) Phạm Thị Nói; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Giang và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất (*nếu có*) để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tư.

2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông (*bà*) Phạm Thị Nói có trách nhiệm thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tư để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Ba Giang; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (*bà*) Phạm Thị Nói chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tư;
- Thanh tra huyện;
- PVP huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Giang Nam