

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ

Số: 686/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ba Tơ, ngày 28 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Xăm
để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường 30/10 (giai đoạn 2)
và đường trục chính ven hồ Tôn Dung tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất ;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ba Tơ;

Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường 30/10 (giai đoạn 2) và đường trục chính ven hồ Tôn Dung;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Ba Tơ tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 25/12/2020 về việc đề nghị Quyết định thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường 30/10 (giai đoạn 2) và đường trục chính ven hồ Tôn Dung tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 520/TTr-TNMT ngày 25/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,1 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Xăm thuộc một phần thửa đất số 42 được chỉnh lý, biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, tỷ lệ 1/5000 thị trấn Ba Tơ (từ bản đồ số 2 tỷ lệ 1/1000 – Bản đồ địa chính khu đất). Bản đồ địa chính khu đất để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất (đợt 1) công trình: Nâng cấp, mở rộng đường 30/10 (giai đoạn 2) và đường trục chính ven hồ Tôn Dung do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 30/11/2020, được UBND thị trấn Ba Tơ xác nhận ngày 02/12/2020, được Công ty TNHH MTV TV TĐ BĐ Quảng Ngãi kiểm tra ngày 02/12/2020 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2020.

Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX).

Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường 30/10 (giai đoạn 2) và đường trục chính ven hồ Tôn Dung tại thị trấn Ba Tơ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ trao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Xăm; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Ba Tơ và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ.

2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Xăm có trách nhiệm thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Xăm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- Thanh tra huyện;
- PVP huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Giang Nam