

Số: 130 /TB-UBND

Ba Tơ, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng dự án: thủy điện Ba Vì, hạng mục: Lòng hồ, địa điểm xây dựng: Xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/09/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ba Tơ;

Theo đề nghị của UBND xã Ba Ngạc tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 23/4/2024 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án: Thủy điện Ba Vì, hạng mục: Lòng hồ, địa điểm xây dựng: xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-TNMT ngày 24/4/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Ba Ngạc quản lý là: 27.270,1 m²

Gồm loại đất:

- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): diện tích: 27.270,1 m²

(Có trích lục kèm theo)

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi để thực hiện dự án: Thủy điện Ba Vì, hạng mục: Lòng hồ, địa điểm xây dựng: xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ, theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Ba Tơ thực hiện ngày 22/4/2024.

Diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác khi kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Lý do thu hồi đất

Để xây dựng dự án: Thủy điện Ba Vì, hạng mục: Lòng hồ, địa điểm xây dựng: xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 30 ngày kể từ sau ngày UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Ngạc: Giao Thông báo này cho UBND xã Ba Ngạc (có Biên bản giao, nhận); niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Ba Ngạc và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi.

5. UBND xã Ba Ngạc có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp UBND xã Ba Ngạc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất của UBND huyện đề UBND xã Ba Ngạc có tài sản nằm trong khu vực xây dựng công trình biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện;
- UBND xã Ba Ngạc;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



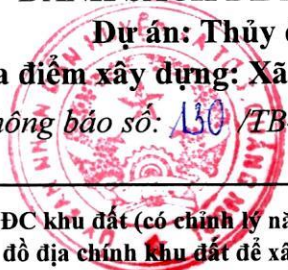
Phạm Giang Nam

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Thủy điện Ba Vì; Hạng mục: Lòng hồ

Địa điểm xây dựng: Xã Ba Ngạc, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Thông báo số: 130 /TB-UBND ngày 07 /5/2024 của UBND huyện Ba Tư)



Stt	Tờ BĐDC khu đất (có chỉnh lý năm 2024) tỷ lệ 1/1000 (Bản đồ địa chính khu đất để xây dựng công trình)								Tờ BĐDC tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2011 và BĐDC tỷ lệ 1/5000 đo vẽ năm 2008				Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích tổng thửa (m ²)	Diện tích đất cần thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	UBND xã	Xã Ba Ngạc	5	26	26238.0	26238.0	0.0	BCS	3	6	3193.1	BHK	
									3	7	1951.2	BHK	
									3	8	2795.9	BHK	
									3	9	1626.7	BHK	
									3	10	1669.8	BHK	
									3	11	1420.5	BHK	
									3	12	3268.9	BHK	
									3	13	1016.7	BHK	
									3	14	1468.9	BHK	
									3	15	1241.9	BHK	
									3	16	1070.2	BHK	
									3	17	2485.1	BHK	
									3	18	823.5	BHK	
									3	19	270.1	BHK	
3	20	660.8	BHK										
3	21	429.9	BHK										
3	22	2101.5	BHK										
2	UBND xã	Xã Ba Ngạc	5	170	1032.1	1032.1	0.0	BCS	6	5.0	1032.1	BHK	
Tổng cộng					27,270.1	27,270.1	0.0						