

Số: 158 /BC-UBND

Ba Tơ, ngày 19 tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả thực hiện kết luận của Bí thư Huyện ủy tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với hội viên Hội Nông dân và Hội Liên hiệp phụ nữ các xã, thị trấn

Theo đề nghị của Ban Dân vận Huyện ủy tại Công văn số 126-CV/BDVHU ngày 11/4/2024 về việc báo cáo kết quả Thông báo kết luận số 456-TB/HU ngày 18/9/2023 về kết luận của đồng chí Đinh Ngọc Vỹ, Tỉnh ủy viên – Bí thư Huyện ủy – Chủ tịch HĐND huyện tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với hội viên Hội Nông dân và Hội Liên hiệp Phụ nữ các xã, thị trấn; Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ báo cáo kết quả như sau:

#### I. Công tác triển khai thực hiện

Thực hiện Thông báo số 456-TB/HU ngày 18/9/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy, theo đó Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 2950/UBND ngày 22/12/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Bí thư Huyện ủy tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với hội viên Hội Nông dân và Hội Liên hiệp Phụ nữ các xã, thị trấn.

#### II. Kết quả thực hiện

##### 1. Hội liên hiệp phụ nữ xã Ba Vì kiến nghị hỗ trợ điện thấp sáng cho 20 hộ dân ở Thôn Nước Ui, xã Ba Vì

UBND huyện đã có Công văn 615/UBND ngày 01/4/2024 đề nghị Công ty Điện lực Quảng Ngãi xem xét kiểm tra có kế hoạch đầu tư nâng cấp, mở rộng, hoàn thiện lưới điện trong giai đoạn tiếp theo. Ngày 12/4/2024 Điện lực Ba Tơ đã có Công văn số 243/ĐLBTKHKT phản hồi đối với nội dung kiến nghị, cụ thể:

- Qua kiểm tra hiện trạng cấp điện các hộ dân (20 hộ) tại Tổ 3 Gò Gia, thôn Nước Ui, xã Ba Vì hiện đang dùng điện tại các công tơ treo trên cột điện A-10; A-12 thuộc TBA Ba Vì 4.

+ Điện áp đo tại cột A-12 Ba Vì 4 là 224-228V đảm bảo để cấp điện cho các hộ dân.

+ Đường dây sau công tơ kéo đến các hộ dân đi trên cột xiêu vẹo, đi vào cây xanh (không có sứ cách điện), nhiều đoạn võng thấp rất mất an toàn gây nguy hiểm trong quá trình sử dụng điện.

+ Chiều dài của đường dây sau công tơ từ cột điện đến điểm xa nhất của các hộ dân dài hơn 1000m. Dây dẫn của các hộ dân sử dụng là loại dây có tiết diện nhỏ, nhiều mối nối, mối nối tiếp xúc không tốt.

- Kế hoạch đầu tư lưới điện: Vì khu dân cư nằm tách biệt (*cách xa lưới điện hiện có hơn 1000m*), dân cư thưa thớt. Do đó lưới điện hạ áp của ngành điện không thể cấp điện đến khu vực này. Việc đầu tư lưới điện trung áp để cấp điện cho 20 hộ dân khu vực này Điện lực Ba Tơ sẽ xin ý kiến của lãnh đạo Công ty để đưa vào kế hoạch các năm tiếp theo (*xin báo cáo suất đầu tư đường dây trung áp, TBA, đường dây hạ áp khá lớn, đối đường dây trung áp > 700 triệu/km, chưa tính đến kinh phí đền bù lúc xây dựng, trạm biến áp > 120 triệu, đường dây hạ áp > 500 triệu/km, như vậy nếu đầu tư để cấp điện cho 20 hộ dân nói trên thì kinh phí khoảng 1,7-2 tỉ đồng, chiếm 30% kinh phí đầu tư cho cả huyện Ba Tơ*). Tuy nhiên trong lúc chờ kế hoạch đầu tư, mở rộng lưới điện các hộ dân phải gia cố lưới điện: Trồng cột chắc chắn, có sứ cách điện, không đi vào cây xanh, không chông các dây dẫn lên nhau, đảm bảo khoảng cách của dây dẫn đến mặt đất  $\geq 3,5m$  để tránh chạm chập và mất an toàn trong quá trình sử dụng điện.

## **2. Hội viên Hội Nông dân xã Ba Động kiến nghị: Duy tu, sửa chữa cầu qua thôn Tân Long để đảm bảo nhu cầu đi lại cho nhân dân**

- Tuyến đường từ Quốc lộ 24 - Tân Long là tuyến đường xã (*số hiệu ĐX.79.BĐ*) do UBND xã Ba Động quản lý.

- Tại Khoản 6, Điều 30 của Quyết định số 15/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về quản lý, khai thác, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương thuộc tỉnh Quảng Ngãi, như sau: "*Bố trí kinh phí để thực hiện việc quản lý, bảo trì, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với đường xã*". Do đó, yêu cầu UBND xã Ba Động hàng năm phải bố trí kinh phí để thực hiện việc duy tu, sửa chữa Cầu qua thôn Tân Long để đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện tham gia giao thông.

## **3. Hội viên Hội Nông dân xã Ba Trang kiến nghị: Công trình nâng cấp, sửa chữa đập Sa Lung (Ba Trang) từ năm 2022 đến nay vẫn chưa hoàn thành, tiền công của công nhân chưa chi trả, đề nghị đôn đốc nhà thầu thi công nhanh chóng để phục vụ sản xuất**

Công trình nâng cấp, sửa chữa đập Sa Lung (Ba Trang) đã hoàn thành vào tháng 3 năm 2023. Đến nay, công trình đập Sa Lung (Ba Trang) đảm bảo phục vụ cho nhân dân trồng trọt, sản xuất.

Việc kiến nghị tiền công của công nhân chưa chi trả: Đến nay, UBND huyện không có tiếp nhận đơn thư, phản ánh cụ thể đối với nội dung này mà chỉ nghe thông tin kiến nghị chung nên không có cơ sở để giải quyết, trả lời vụ việc cụ thể.

#### **4. Hội viên Hội Nông dân xã Ba Giang: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân ở khu tái định cư**

Ngày 05/01/2024, UBND xã Ba Giang có Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 29/12/2023 về việc đề nghị giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tại Điểm Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới, tại xã Ba Giang, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ, nhận thấy:

Tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 29/12/2023, UBND xã Ba Giang đề nghị UBND huyện giao đất để làm nhà ở cho 35 hộ gia đình, cá nhân/35 thửa đất với tổng diện tích 6.723,0 m<sup>2</sup>; loại đất: Đất ở tại nông thôn; hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân được đúng theo quy định của pháp luật về đất đai trong đó có điều kiện để giao đất theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013: *“Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*

*1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

*2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.”*

- Về nhu cầu sử dụng đất: Đã được thể hiện qua Đơn xin giao đất (*ghi ngày 26/12/2023 của các hộ gia đình, cá nhân*).

- Về kế hoạch sử dụng đất: Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 29/12/2023 của UBND xã Ba Giang không có căn cứ kế hoạch sử dụng đất để đề nghị UBND giao đất. Tuy nhiên, đối với công trình Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (*giai đoạn 2*), tại xã Ba Giang đã có tên trong Biểu 1: Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2021 huyện Ba Tơ (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ba Tơ*).

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án mà sau 03 năm chưa thực hiện xong thì cần phải điều chỉnh. Công trình Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (*giai đoạn 2*) đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 14/12/2021. Như vậy đến sau ngày 31/12/2023 chưa thực hiện xong thì cần lập thủ tục để xin UBND tỉnh cho phép gia hạn thực hiện trong năm 2024 để thực hiện việc giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Nội dung này đề nghị UBND xã Ba

Giang lập thủ tục đề nghị để Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

*\* Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy:*

- Ngày **28/11/2023**, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1309/QĐ-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (*giai đoạn 2*), tại xã Ba Giang; UBND tỉnh cũng ban hành Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày **28/11/2023** về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ để xây dựng công trình Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (*giai đoạn 2*), tại xã Ba Giang. Nhưng trước đó, vào ngày **06/8/2021** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện cùng UBND xã Ba Giang “*tiến hành bàn giao lô đất ngoài thực địa cho hộ dân*” (có Biên bản về việc giao lô đất ngoài thực địa cho hộ gia đình). Như vậy, tại thời điểm ngày **06/8/2021** khi chưa được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình mà đã tổ chức giao đất là không có cơ sở.

- Tương tự, ngày **28/11/2023** UBND tỉnh mới có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ để xây dựng công trình, nhưng mảnh trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác chỉnh lý biến động và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công ty TNHH DV - TM Hưng An thực hiện ngày **05/4/2023**, được UBND xã Ba Giang xác nhận ngày **10/4/2023** và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ kiểm tra ngày **11/4/2023** là không phù hợp vì về nguyên tắc thời điểm này chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa được giao đất để thực hiện công trình.

- Kèm theo Đơn xin giao đất của các hộ gia đình cá nhân (*ghi ngày 26/12/2023*) có Trích lục bản đồ địa chính của các thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ lập ngày **17/4/2023** là chưa phù hợp với thời gian như nội dung trích đo địa chính khu đất.

**Như vậy**, hiện nay việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại Điểm Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới là chưa thực hiện được. Để việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại khu Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới được thực hiện đảm bảo theo đúng quy định, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 15/TNMT ngày 08/01/2024 về việc chuyển trả hồ sơ đề nghị giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Ba Giang đồng thời hướng dẫn chuyên môn cho công chức địa chính xã trong việc lập thủ tục đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất, lập

hồ sơ giao đất theo đúng quy định. Công chức địa chính xã Ba Giang đã tiếp nhận lại hồ sơ để tiếp tục tham mưu thực hiện thủ tục giao đất theo quy định. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới sẽ được thực hiện sau khi được UBND huyện giao đất.

**5. Hội viên Hội Nông dân xã Ba Động kiến nghị hoạt động của HTX Trường An không hiệu quả...”**

Hợp tác xã dịch vụ nông lâm thủy sản Trường An, có địa chỉ tại Thôn Nam Lân, Xã Ba Động, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi; được cấp giấy phép đăng ký hoạt động số 4300808412, ngày 31/10/2017; ngành nghề hoạt động “*Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Chăn nuôi gia cầm; Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn; Chăn nuôi trâu, bò và sản xuất giống trâu, bò; Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt; Hoạt động dịch vụ chăn nuôi; Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp; Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Nuôi trồng thủy sản nội địa; Sản xuất dầu, mỡ động, thực vật; Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn; Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; Trồng rừng, chăm sóc rừng và ương giống cây lâm nghiệp; Xây xát và sản xuất bột thô; Điều hành tua du lịch*”. Hiện nay Hợp tác xã vẫn đang hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã.

Về việc phản ánh của “*Hội viên Hội Nông dân xã Ba Động kiến nghị hoạt động của HTX Trường An không hiệu quả...*”. Qua rà soát quy định của Luật Hợp tác xã 2012 và các văn bản hướng dẫn thực hiện, ***thì HTX hoạt động theo nguyên tắc tự nguyện, tự chủ, tự chịu trách nhiệm về hoạt động của mình trước pháp luật, mọi hoạt động của HTX do thành viên của HTX và Hội đồng quản trị của HTX tự quyết định***; do đó nội dung Hội viên Hội nông dân xã Ba Động kiến nghị không có cơ sở để giải quyết.

Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ kính báo báo./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH; NN&PTNT;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND các xã: Ba Động, Ba Giang; Ba Vì; Ba Trang;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.Loan

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Giang Nam**