

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Ba Tơ, ngày tháng 4 năm 2024

V/v rà soát, đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2024

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn huyện;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn 1779/STNMT-QLDD ngày 15/4/2024 về việc rà soát, đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2024.

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, phục vụ cho việc đầu tư xây dựng các công trình, dự án, nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ yêu cầu của công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo việc kiểm tra, rà soát danh mục công trình, dự án phát sinh để đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, như sau:

**1. Về đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án**

**1.1. Danh mục công trình, dự án thu hồi đất (quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai):** Được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo quy định tại Điều 46 Thông

tư số 01/2021/TT-BNTMT ngày 12/4/2021 (*bổ sung văn bản ghi vốn kèm theo; không đăng ký bổ sung các công trình, dự án mới được phê duyệt vốn trung hạn*), tổng hợp đăng ký theo biểu 01 đính kèm.

**1.2.** Danh mục công trình, dự án có chuyên mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ (*quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai, nhưng chưa được HĐND tỉnh thông qua*): Tổng hợp đăng ký theo biểu 02 đính kèm.

**1.3.** Danh mục công trình, dự án quá 03 năm nhưng chưa hoàn thành thủ tục đất đai, xin tiếp tục thực hiện thu hồi đất và chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp trong năm 2024 (*đã có Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua*): Tổng hợp đăng ký theo biểu 03 đính kèm.

**1.4.** Danh mục công trình, dự án điều chỉnh thông tin trong kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt: Tổng hợp đăng ký theo biểu 04 đính kèm.

**1.5.** Danh mục huy bỏ công trình, dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất (*nếu có*): Tổng hợp đăng ký theo biểu 05 đính kèm.

## **2. Cơ sở pháp lý để chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:**

- **Về điều kiện, tiêu chí:** Dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư còn hiệu lực theo quy định của pháp luật đầu tư; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt (*về vị trí, diện tích, loại đất*); phải có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt và các nội dung khác liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 và khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ*); ý kiến kết luận của Chủ tọa tại Kỳ họp thứ 13 của HĐND tỉnh Khóa XIII (*ngày 15/3/2023*), được nêu tại Báo cáo số 145/BC-HĐND ngày 20/7/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Thông báo số 01/TB-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh.

- **Về báo cáo chỉ tiêu sử dụng đất:** Rà soát, tổng hợp báo cáo chỉ tiêu, kết quả chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng phòng hộ (*theo Bảng 01 kèm theo Công văn này được quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường*).

## **3. Đối với các công trình, dự án chưa phù hợp với Quy hoạch**

Đối với các công trình, dự án chưa phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050 được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện thì không đưa vào danh mục công trình, dự án bổ sung

trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; trường hợp công trình, dự án không phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường không tổng hợp tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

#### **4. Thời gian tổng hợp, đăng ký và gửi hồ sơ**

Thời gian tổng hợp, đăng ký, danh mục công trình, dự án và gửi hồ sơ, văn bản pháp lý có liên quan, để bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện về UBND huyện **chậm nhất đến hết ngày 23/4/2024** (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi kết quả, file bản đồ vị trí công trình, dự án đăng ký vào địa chỉ thư: [nguyennamqng@gmail.com](mailto:nguyennamqng@gmail.com) để tổng hợp). Sau thời gian nêu trên, UBND huyện Ba Tư không tiếp nhận hồ sơ đăng ký, mọi sự chậm trễ, làm ảnh hưởng đến việc triển khai, thực hiện công trình, dự án và giải ngân vốn đầu tư, thì thủ trưởng cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND xã, thị trấn có công trình, dự án phải chịu trách nhiệm.

#### **5. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường**

Tổng hợp danh mục các công trình, dự án do các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn đăng ký có đủ các điều kiện, tiêu chí như trên; đủ thông tin tại biểu mẫu kèm theo và tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh theo các nội dung tại Công văn số 1779/UBND ngày 15/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đây là công việc quan trọng, cấp bách đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND tỉnh;
  - Sở TN và MT;
  - TT Huyện ủy;
  - TT HĐND huyện;
  - CT, PCT UBND huyện;
  - C, PCVP HĐND và UBND huyện;
  - Công thông tin điện tử huyện;
  - Lưu: VT, TNMT.
- (Báo cáo);

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Giang Nam**