

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Ba Tơ, ngày tháng 4 năm 2024

V/v đăng ký Kế hoạch sử
dụng đất năm hàng năm

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ.

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 22/11/2023 tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg. Hiện nay, công tác điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện đang được triển khai để phù hợp với quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030. Khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Ba Tơ được UBND tỉnh phê duyệt thì sẽ thực hiện việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

Để việc tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt các chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm được thống nhất; UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện; Chủ đầu tư các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn cần tổ chức kiểm tra, rà soát, lập danh mục các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền bố trí vốn, tổng hợp, đăng ký đưa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, để trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

* **Lưu ý:** Các công trình, dự án đăng ký đưa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, phải là những công trình, dự án đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tơ đã được UBND tỉnh phê duyệt sau khi thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện.

- Các công trình, dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ba Tơ (*không có trong Quy hoạch sử dụng đất*) và công trình, dự án đầu tư từ ngân sách Nhà nước mà chưa được cơ quan có thẩm quyền bố trí vốn thực hiện trong năm kế hoạch thì tuyệt đối không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và quy định của pháp luật về việc đăng ký danh mục, công trình, dự án không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và công trình, dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền bố trí vốn.

2. Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo các điều kiện, tiêu chí được quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 và khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ*), cần phải có:

+ Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (*phù hợp về vị trí, diện tích, loại đất*).

+ Dự án có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

+ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công theo quy định.

+ Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác.

+ Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện; Chủ đầu tư các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Giang Nam