

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ

Số: 999 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tơ, ngày 05 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền sử dụng đất cho ông Dương On,
hộ khẩu thường trú: Thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ và Điều 3 Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Ban hành quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét nội dung Công văn số 515/CNHBT ngày 27/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ về việc cho ý kiến đối với hồ sơ đề nghị

miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Dương On, thường trú tại xã Ba Vì, huyện Ba Tư; Ý kiến của Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tư tại Công văn số 699/CCTKV-NV ngày 02/4/2024 về việc cho ý kiến đối với đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Dương On, thường trú tại xã Ba Vì, huyện Ba Tư;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Vì tại Công văn số 360/UBND ngày 26/12/2023 về việc đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng thân nhân liệt sĩ và đề nghị của Phòng Lao động thương binh và Xã hội huyện tại Công văn số 01/PLĐTBXH ngày 02/01/2024 về việc xác nhận đối tượng thân nhân liệt sĩ được giảm thuế đất theo quy định và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-TNMT ngày 03/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền sử dụng đất cho ông Dương On, sinh ngày 17/10/1951, số CCCD 051051004464, cấp ngày 10/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; hộ khẩu trú tại thôn Giá Vực, xã Ba Vì, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ thửa đất được giảm: Thửa đất số 156, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Ba Vì, đã được UBND huyện Ba Tư cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 622273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01257, cấp ngày 19/9/2022.

- Diện tích thửa đất: 136,7 m²; trong đó: Diện tích đất ở tại nông thôn là 136,7 m².

- Diện tích được giảm tiền sử dụng đất là 136,7 m² đất ở tại nông thôn.

(Theo hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở đối với hộ gia đình, cá nhân được quy định tại Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

- Thuộc đối tượng là “Thân nhân của liệt sĩ”.

- Ông Dương On là con đẻ của liệt sỹ Dương Mua, nguyên quán: Xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Bằng Tổ quốc ghi công EC-652k; số hồ sơ: NB/LS-1626.

- Tỷ lệ được giảm là: 70% tiền sử dụng đất phải nộp.

Điều 2. Việc giảm tiền sử dụng đất cho ông Dương On chỉ được thực hiện một lần; nếu sau này được nhà nước giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất khác (nếu có) mà thuộc trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất, thì ông Dương On phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ có liên quan về đất đai và Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tư, để lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất

đai, chuyển cho Chi Cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ, tính tiền sử dụng đất được giảm, số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh
- Chi nhánh huyện Ba Tơ, Chi Cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Lao động thương binh và Xã hội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ, Chi cục Trưởng Chi Cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Vì và ông Dương On chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Giang Nam