

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BA TƠ

Số: /UBND

V/v tăng cường công tác quản lý  
quy hoạch xây dựng, quy hoạch  
đô thị, trật tự xây dựng trên địa  
bàn huyện Ba Tơ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tơ, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Văn hóa và Thông tin;
- Trưởng Công an huyện;
- Đội trưởng Đội Quản lý đô thị và các công trình công cộng huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1126/UBND-NC ngày 06/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; Công văn số 434/SXD-TTr ngày 14/3/2024 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

**1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn**

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: Việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư/chủ nhà sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến Nhân dân các quy định về pháp luật về xây dựng, đất đai; nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp

hành trật tự xây dựng. Thường xuyên kiểm tra tình hình xây dựng, sử dụng đất trên địa bàn, đảm bảo phát hiện sớm để có biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời.

- Chỉ đạo công chức phụ trách thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình xây dựng trên địa bàn, tham mưu triển khai đầy đủ, có hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền. Chủ động nắm tình hình tại cơ sở, đảm bảo 100% công trình, dự án, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn phải được kiểm tra, mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn kịp thời và kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật, tránh trường hợp khi vi phạm với quy mô lớn, khó giải quyết thì mới báo cáo và đùn đẩy sự việc lên cấp trên.

- Chủ động phối hợp, tham vấn ý kiến các ngành của huyện để giải quyết các vấn đề của địa phương còn vướng mắc, tồn đọng; tạo điều kiện thuận lợi cho các bộ, công chức quản lý về xây dựng, đất đai được tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ đáp ứng được nhiều vụ quản lý tại địa phương.

- Đối với UBND thị trấn Ba Tơ và UBND xã Ba Vi chỉ đạo các Tổ trưởng Tổ dân phố và Trưởng thôn tiếp tục phổ biến cho Nhân dân biết công tác quy hoạch trên địa bàn; đồng thời, đề nghị các tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện xin phép xây dựng trước khi triển khai xây dựng tại các khu vực phải xin phép xây dựng trên địa bàn.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện gửi về UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*) định kỳ theo quy định và đột xuất khi có yêu cầu trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Tăng cường, đẩy mạnh tuyên truyền các nội dung công văn này đến chủ đầu tư các công trình xây dựng trên địa bàn quản lý.

## **2. Trưởng Công an huyện**

Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân tuân thủ các quy định về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi gặp sự cố cháy nổ; tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

## **3. Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Tăng cường đôn đốc, phối hợp với UBND xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến Nhân dân các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng; nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng.

- Tham mưu UBND huyện triển khai công tác cải cách thủ tục hành chính, thực hiện tham mưu cấp phép xây dựng trên dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực cấp phép xây dựng; đảm bảo việc cấp phép theo đúng quy định của pháp luật, giảm thời gian cấp phép tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân chấp hành quy định.

- Tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND huyện (*khi có đề xuất của các đơn vị*) để răn đe và tăng cường nhận thức của các tổ chức, cá nhân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu UBND huyện báo cáo định kỳ theo quy định và đột xuất khi có yêu cầu trong công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện công tác thẩm định các đề án quy hoạch, đảm bảo đề án khi được phê duyệt đạt chất lượng cao, phục vụ tốt cho công tác quản lý theo quy hoạch cũng như đầu tư xây dựng. Thường xuyên hướng dẫn, quan tâm tổ chức bồi dưỡng, tập huấn nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng tại các xã, thị trấn.

#### **4. Đội trưởng Đội quản lý đô thị và các công trình công cộng huyện**

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra việc khởi công xây dựng của hộ dân theo giấy phép xây dựng đã được cấp; tránh tình trạng kiểm tra sau khi hộ dân đã triển khai xây dựng gây khó khăn trong việc xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm.

- Thường xuyên tuần tra, kiểm tra tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đặc biệt là khu vực đô thị mới Ba Vì, đảm bảo mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm và xử lý kịp thời, triệt để.

#### **5. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai nhằm góp phần nâng cao ý thức, nhận thức cho các tổ chức, cá nhân, hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất, xử lý dứt điểm các trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất công, đất hành lang giao thông để xây dựng nhà ở, công trình; xử lý các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có tính chiến lược, bám sát định hướng, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của huyện, khớp nối với quy hoạch ngành.

**6. Trưởng phòng Tư pháp:** Phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về xây dựng, đất đai cho các tổ chức, cá nhân nhằm nâng cao ý thức, nhận thức trong việc chấp hành các quy định của pháp luật; đồng thời tham gia, hướng dẫn quy trình, quy định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai trên địa bàn huyện.

**7. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện**

- Tăng cường công tác tuyên truyền với nhiều hình thức; phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng xây dựng chương trình chuyên đề tuyên truyền về quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng.

- Thông tin, công khai danh sách các tổ chức, cá nhân trên địa bàn có vi phạm về trật tự xây dựng trên Trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng khác.

**8. Chủ đầu tư các công trình xây dựng trên địa bàn**

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện xây dựng phải phù hợp với các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đặc biệt là các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng;

- Thông báo ngày khởi công, báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm TT-VH-TT huyện (đưa tin);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Giang Nam**