

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Phạm Văn Xoang
Địa chỉ: Xã Ba Xa, huyện Ba Tơ
Công trình: Cấp điện xã Ba Xa, huyện Ba Tơ
thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020
Địa điểm xây dựng: Xã Ba Xa, huyện Ba Tơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Cấp điện xã Ba Xa, huyện Ba Tơ thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Cấp điện xã Ba Xa, huyện Ba Tơ thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND huyện về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung lần 2) công trình: Cấp điện xã Ba Xa, huyện Ba Tơ thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Xoang để xây dựng công trình: Cấp điện xã Ba Xa, huyện Ba Tơ thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 19/TTr-BQL ngày 05/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Phạm Văn Xoang, địa chỉ: Xã Ba Xa, huyện Ba Tư để thực hiện công trình: Cấp điện xã Ba Xa, huyện Ba Tư thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020 với nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo Phương án được duyệt: 17.198.560 đồng (Mười bảy triệu, một trăm chín mươi tám ngàn, năm trăm sáu mươi đồng), trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 5.156.480 đồng.
- Bồi thường về công trình, vật kiến trúc: 0 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu: 10.640.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 1.402.080 đồng.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời gian 30 ngày kể từ ngày hộ ông (bà) Phạm Văn Xoang nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Phạm Văn Xoang và thanh, quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1.3, Điều 1 Quyết định này mà hộ ông (bà) Phạm Văn Xoang không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước; giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Ba Xa tham mưu UBND huyện triển khai các bước thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh, Phó chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ba Tư; Chủ tịch UBND xã Ba Xa và hộ ông (bà) Phạm Văn Xoang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Giang Nam

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Công trình: Cấp điện xã Ba Xa, huyện Ba Tỗ

(Kèm theo Quyết định số 624 / QĐ-UBND ngày 12 / 3 / 2024 của Chủ tịch UBND huyện)

Họ và tên chủ hộ: Phạm Văn Xoang

Địa chỉ: Xã Ba Xa, huyện Ba Tỗ

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	B/thường H/trợ (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	ĐẤT ĐAI: (I+II)					5.156.480
	I. Bồi thường về đất:					156.800
	- Đất sản xuất nông nghiệp:					156.800
	+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), VT2	m ²	2,8	100%	28.000	78.400
	+ Đất trồng cây lâu năm (CLN), VT2	m ²	2,8	100%	28.000	78.400
	II. Hỗ trợ về đất:					4.999.680
	- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:					470.400
	+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), VT2	m ²	2,8	300%	28.000	235.200
	+ Đất trồng cây lâu năm (CLN), VT2	m ²	2,8	300%	28.000	235.200
	- Hỗ trợ hành lang an toàn lưới điện:					4.529.280
	+ Đất trồng cây lâu năm (CLN), VT3	m ²	539,2	30%	28.000	4.529.280
B	BỒI THƯỜNG VẬT KIẾN TRÚC:					
C	CÂY CỎI HOA MÀU:					10.640.000
	- Bồi thường:					10.640.000
	Cây cau cho quả	Cây	12	100%	400.000	4.800.000
	Cây tre gai già sử dụng được	Cây	21	100%	60.000	1.260.000
	Tre xanh chưa già	Cây	6	100%	40.000	240.000
	Cây mít cho quả, đường kính gốc <30cm	Cây	3	100%	450.000	1.350.000
	Cây keo có đường kính gốc từ 10 - 14cm	Cây	7	100%	170.000	1.190.000
	Cây keo có đường kính gốc từ 7 - <10cm	Cây	15	100%	120.000	1.800.000
D	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ :					1.402.080
	Hỗ trợ ổn định đời sống (1 tháng x 30 kg x 11.684 đồng)	khẩu	4		350.520	1.402.080
	TỔNG CỘNG (A+B+C+D)					17.198.560

Bằng chữ: Mười bảy triệu, một trăm chín mươi tám ngàn, năm trăm sáu mươi đồng