

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Ghênh
để xây dựng công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ
thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi
giai đoạn 2013-2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Khâm tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 21/4/2022 về việc xin thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng Công trình cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc Dự án cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-TNMT ngày 27/4/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2,5 m² đất của hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Ghênh thuộc một phần thửa đất số 373 được chỉnh lý, biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 6 xã Ba Khâm (Bản đồ địa chính số 5 khu đất). Bản đồ địa chính khu đất để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 14/12/2021, được Công ty TNHH MTV tư vấn trắc địa bản

đồ Quảng Ngãi kiểm tra ngày 01/4/2022 được UBND xã Ba Khâm xác nhận ngày 01/4/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/4/2022.

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Ba Khâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Ghênh (có Biên bản giao nhận); niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Khâm và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ.

2. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Ghênh có trách nhiệm thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Ba Khâm; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Phạm Văn Ghênh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- Thanh tra huyện;
- PVP huyện;
- Lưu: VT.



Phạm Giang Nam